



VISTA PÚBLICA

CAPER

Municipio de Caguas · Oficina de Planificación y Programas Federales

ALCALDE

**Hon. William E.
Miranda Torres**

12 de agosto de 2026

9:00
a.m.

Salón de la Junta Asesora de Ordenación
Territorial

Contenido

01

Participación Ciudadana

02

Recursos Disponibles

03

Resultados por programa

01

Participación Ciudadana

¿Qué es el CAPER?

- + Informe anual de ejecución y evaluación que el Municipio somete a HUD sobre el uso de los fondos federales de desarrollo comunitario.
- + Cubre el Año Programa 2025-2026, primer año del Plan Consolidado 2025-2029, e informa el progreso del municipio.
- + Incluye CDBG, HOME y ESG, además del Programa de Vales de Elección de Vivienda (Sección 8) que administra el Municipio.

Proceso de participación

Aviso público

Aviso bilingüe publicado en El Vocero de Puerto Rico el 10 de julio de 2026.

Vista pública

12 de agosto de 2026, 9:00 a.m., para presentar comentarios orales o escritos sobre los proyectos del año.

Borrador

Borrador disponible 15 días calendario desde el 8 de septiembre de 2026;

Sera radicado a HUD en o antes del 28 de septiembre de 2026.

02

Recursos Disponibles

02 · RECURSOS DISPONIBLES

\$2.57M

Asignación combinada de CDBG, HOME y ESG para el Año Programa 2025-2026 (\$2,569,943.90), a la que se suman \$8,307,421 administrados bajo el Programa Sección 8 a favor de cerca de 1,237 familias de ingresos muy bajos.

Recursos y desembolsos

PROGRAMA	DISPONIBLE	DESEMBOLSADO	NOTA
CDBG	\$1,766,988	\$1,948,802.89	Incluye \$80,000 de ingreso de programa y balances de años anteriores
HOME	\$733,823	\$88,395.00	
ESG	\$149,133	\$155,861.44	Pareo elegible de \$155,861.44 en fondos locales, privados y federales
Sección 8	\$8,307,421	\$8,307,421	

Distribución geográfica

15% · Áreas de bajos ingresos

Infraestructura y facilidades públicas en áreas designadas de ingresos bajos y moderados: calles y caminos, resiliencia energética en Cañaboncito, diseño de la Escuela Montessori San Cristóbal y la pista de caminar en La Changa.

85% · Todo el Municipio

Rehabilitación de vivienda, servicios públicos y desarrollo económico disponibles para hogares y participantes elegibles en toda la jurisdicción. HOME y ESG operaron a nivel municipal, sin área objetivo.

03

Resultados por programa

Metas del año y logros

INDICADOR	META DEL AÑO	RESULTADO	CUMPLIMIENTO
Rehabilitación de vivienda (hogares)	23	49	213%
Realojo rápido / prevención (hogares)	6	41	683%
Asistencia de alquiler, Sección 8 (hogares)	1,237	1,179	95%
Asistencia al comprador de primera vivienda	6	1	17%

Vivienda asequible

- + 1,280 hogares servidos frente a una meta anual combinada de 1,272 (100.63%).
- + 108 familias de ingresos bajos y moderados atendidas bajo Rehabilitación Mínima; 25 casos completados en el año.
- + 10 unidades de nueva construcción completadas por Guara Bi, Inc. (CHDO) ; una familia recibió \$45,000 de HOME para su primera vivienda.

Infraestructura y facilidades

Calles completadas

Ocho proyectos de rehabilitación de calles y caminos.

Nuevos proyectos

Tres proyectos iniciados en Villa Cáliz I, Villa del Rey III y Villa Esperanza.

Facilidades públicas

Placas solares y generador en Cañaboncito
Pista de caminar en La Changa.

Servicios públicos

Corporación SANOS 629 ciudadanos orientados en 13 comunidades sobre prevención y acceso a tratamiento.	Rescate Criollo 249 intervenciones de manejo de casos y 128 de trabajo social clínico.	Arranque Juvenil y Nuestra Escuela 412 estudiantes en 10 escuelas públicas; 37 jóvenes atendidos, 10 con apoyo integral.	MAVI y Senior Services 10 personas con impedimentos en adiestramiento de empleo; 46 familias con cuidado en el hogar.
---	---	---	--

Desarrollo económico

Caguas Compite 2024

37 participantes impactados, 5 negocios establecidos, 8 en proceso de permisos y 9 empleos creados al cierre del año programa.

Caguas Compite 2025

Ciclo de adiestramiento e incubación completado para 34 participantes adicionales. En total, 14 negocios asistidos frente a una meta anual de 2.

Personas sin hogar · ESG

- + 190 personas recibieron albergue y servicios esenciales a través de FUNDESCO y Guara Bi, Inc.
- + 33 hogares recibieron realojo rápido y 8 hogares prevención de la falta de vivienda; 123 personas recibieron alcance en la calle.
- + 114 personas fueron ubicadas en destinos positivos de vivienda con una inversión de \$155,861.44 en fondos ESG.

Barreras a la vivienda asequible

- + Ordenanza OM-07-2025-2026: alineó la planificación y los permisos con el Código Municipal, aclarando procedimientos de estorbo público y expropiación.
- + Ordenanzas OM-15 y OM-21-2025-2026: enmiendas a los mapas de clasificación de suelo urbano para reflejar patrones de desarrollo y necesidades de vivienda.
- + Donación del edificio Jiménez Sicardó #44, valorado en \$130,000, a Habitat for Humanity Puerto Rico para un proyecto multifamiliar de \$1.5 millones con 6 a 7 unidades para familias de bajos ingresos.

VISTA PÚBLICA

Comentarios

Los comentarios orales y escritos presentados en esta vista pública se incorporarán al CAPER antes de su radicación en HUD, en o antes del 28 de septiembre de 2026. El borrador estará disponible para examen público