

Antiguo edificio en Caguas se transformará en proyecto de vivienda asequible

La alianza entre Habitat for Humanity Puerto Rico, el Municipio de Caguas, la empresa privada y la academia permitirá desarrollar hasta siete viviendas asequibles

Carlos Aponte Inostroza, EL VOCERO

25/06/2026 Actualizado hace Jun 25, 2026



El proyecto de preservación y adquisición de vivienda, conocido como Jiménez Sicardó Proyecto Multifamiliar, representa una inversión proyectada de \$1.5 millones. Suministrada

La alianza entre la organización Habitat for Humanity Puerto Rico, la administración municipal de Caguas, la empresa privada y la academia permitirá desarrollar hasta siete viviendas asequibles.

Luego de permanecer cerca de tres décadas en desuso, un edificio ubicado en el casco urbano de Caguas volverá a cobrar vida mediante un proyecto de viviendas asequibles que atiende necesidades de vivienda y, al mismo tiempo, contribuye a la revitalización del centro urbano.

La directora ejecutiva de Habitat for Humanity Puerto Rico, Karla Peña Romero, en entrevista con **EL VOCERO**, informó que el edificio, con un valor de \$130,000, fue donado por el municipio de Caguas, para convertir un estorbo público en un complejo de vivienda a través de una alianza multisectorial.

Peña Romero explicó que el proyecto de preservación y adquisición de vivienda, conocido como Jiménez Sicardó Proyecto Multifamiliar, representa una inversión proyectada total de \$1.5 millones en el desarrollo de entre seis y siete unidades de vivienda de uno, dos y tres dormitorios.

Las unidades estarán disponibles para la venta para familias de bajos ingresos. Los precios inician desde los \$70,000 hasta los \$130,000. Las familias podrán comprar las unidades con el modelo de financiamiento que ofrece la organización que es de 0% de interés a 30 años.

Peña Romero resaltó que para lograr que los precios de las viviendas estén en un nivel asequible, el proyecto se trabaja con el municipio autónomo de Caguas, el sector privado y con universidades y sus estudiantes.

“Es un proyecto innovador que busca seguir dando vida al centro urbano de Caguas añadiendo residentes con sus viviendas propias en el centro urbano”, subrayó.

“Este proyecto demuestra que cuando distintos sectores trabajan unidos hacia un propósito común, es posible transformar espacios abandonados en oportunidades reales para las familias puertorriqueñas. La vivienda digna es la base de la estabilidad familiar, el desarrollo económico y el bienestar social”, añadió la ejecutiva.

La ejecutiva informó que el proyecto tomará cerca de un año y medio en completarse. La rehabilitación comenzará en abril del 2027 y se proyecta que culmine en abril de 2028.

Explicó, además, que, como parte del proceso de rehabilitación, se preservarán las características arquitectónicas originales de la estructura, respetando su esencia histórica mientras se incorporarán mejoras que garanticen seguridad, funcionalidad y accesibilidad.

Es un proyecto innovador que busca seguir dando y continuando esa gestión de darle vida al centro urbano de Caguas añadiendo residentes con sus viviendas propia en el centro urbano.

Karla Peña Romero

Directora ejecutiva de Habitat for Humanity Puerto Rico

Las obras incluirán la revitalización de elementos deteriorados, mejoras estructurales y de acabados, renovación de balcones y áreas comunes, modernización de cocinas y baños, instalación de nuevas ventanas y cristales templados, así como la incorporación de elementos de accesibilidad en cumplimiento con la Ley para Estadounidenses con Discapacidades (ADA, por sus siglas en inglés). Asimismo, la estructura contará con servicios de cisternas para el almacenamiento de agua.

“Este proyecto demuestra que es posible preservar el patrimonio arquitectónico mientras se crean soluciones innovadoras para las necesidades de vivienda actuales. Nuestra visión ha sido convertir una estructura abandonada en un activo comunitario que contribuya a la revitalización del casco urbano y al bienestar de las familias”, expresó la arquitecta a cargo del diseño del proyecto, Nianti Bird, directora de Preservación de Vivienda de Habitat for Humanity Puerto Rico.

Por su parte, el alcalde de Caguas, William Miranda Torres, expresó que la cesión del edificio Jiménez Sicardó #44 en el centro urbano tradicional, más allá de la rehabilitación de una estructura, representa la transformación de un espacio que estuvo abandonado en una oportunidad de estabilidad y de futuro para familias cagüeñas.

“Es también una reafirmación de nuestro compromiso, plasmado en nuestro Plan Estratégico 2025-2030, con devolver al servicio de la comunidad aquellas propiedades que por años dejaron de cumplir una función social, y que hoy pueden convertirse en catalizadores de esperanza y progreso”, afirmó Miranda Torres.

Dato relevante

Precios de las unidades fluctuarían entre los

\$70,000

hasta los

\$130,000

Hacen llamado a otros municipios

Peña Romero resaltó que la organización está enfocada en conseguir en cascos urbanos edificios multifamiliares que puedan proveer más de cinco apartamentos.

“Cualquier municipio que tenga identificado algún edificio que esté en su inventario y quisiera explorar la posibilidad de que sea desarrollado y rehabilitado para ofrecer vivienda propia a las familias en sus municipios, definitivamente nos pueden contactar”, puntualizó la ejecutiva.