



NOTICE OF AVAILABILITY OF DRAFT PLAN ANNUAL ACTION PLAN 2026-2027

The Autonomous Municipality of Caguas, in compliance with the regulations of the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD), and its Citizen Participation Plan announces the availability to the public of the 2026-2027 Annual Action Plan that is part of its Consolidated Plan for 2025-2029. This Plan includes the activities that will be funded with the CDBG (Community Development Block Grant), ESG (Emergency Solutions Grant) and HOME (Home Investment Partnership) programs for the program year that begins on July 1, 2026, and ends on June 30, 2027. The municipality will receive the amount of \$ 2,587,580.18, as a consolidated allocation corresponding to the year 2026. Below we detail the allocation by program:

| | |
|--|------------------------|
| Community Development Block Grant (CDBG) | \$ 1,668,259.00 |
| HOME Investment Partnership Program (HOME) | \$ 771,053.18 |
| Emergency Solution Grant Program (ESG) | \$ 148,268.00 |
| TOTAL: | \$ 2,587,580.18 |

The Consolidated Plan is intended to serve the needs of very low-, low-, and moderate-income communities and individuals with the primary goal of providing them with safe, decent, and affordable housing, communities with a safe and healthy environment, and expanding economic opportunity. The Plan and the strategies included in it were developed considering the information and needs obtained as part of the consultation and citizen participation process; the public hearings were held on December 9, 2025. Citizens were notified by public notices in newspapers of general circulation. In addition, community leaders, municipal and state agencies and non-profit institutions were invited in writing. Staff from the Department of Social Development & Community Self-management also actively participated, both in calling the communities and in the public hearing process. As required by the regulations PR503 Homeless Coalition was consulted. The following is the proposed allocation for 2026-2027:

ACTION PLAN 2026-2027

HOME INVESTMENT PARTNERSHIP PROGRAM (HOME)

| | |
|---|---------------|
| Administrative Costs | \$ 77,105.31 |
| Homebuyers Housing | \$ 231,315.95 |
| Housing Rehabilitation by Owner | \$ 346,973.93 |
| Community Housing Development Organization (CHDO) (15%) | \$ 115,657.99 |

Total Home Programs Funds: \$ 771,053.18

EMERGENCY SOLUTION GRANTS (ESG)

| | |
|--------------------------|--------------|
| Administration (7.5%) | \$ 11,120.10 |
| Outreach + Shelter (60%) | \$ 88,960.00 |
| Rapid Rehousing | \$ 39,187.90 |
| HMIS | \$ 9,000.00 |

Total Funds ESG: \$ 148,268.00

COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT PROGRAM

I. Infrastructure

Community Improvements and Infrastructure:

| | |
|---|---------------|
| Repaving (Bo. Pueblo, Urb. Machín) | \$ 120,225.00 |
| Repaving (Bo. Pueblo, Villa Flores) | \$ 45,885.00 |
| Repaving (Bo. Pueblo-Jardines Plá) | \$ 186,745.00 |
| Repaving (Bo. Río Cañas- La Mesa Community) | \$ 95,535.00 |
| Dog Park Calle Nazario | \$ 90,000.00 |
| Parque Forastieri (CUT) Fase I | \$ 380,000.00 |

Total Infrastructure: \$918,390.00

II. Housing

Municipal Housing Department (Minimal Rehabilitation Program) \$100,978.35

Total Housing: \$100,978.35

III. Public Service Program (15%)

| | |
|---|--------------|
| Servicios al Ciudadano (Senior Services) | \$ 75,000.00 |
| SANOS (Proyecto Enlace 2) | \$ 37,000.00 |
| Arranque Juvenil 2026 | \$ 40,000.00 |
| Nuestra Escuela | \$ 59,239.00 |
| Proyecto Educativo y Demostrativo Proceso de Polinización | \$ 14,999.85 |
| MAVI- Employment Solutions (EMPS) | \$ 24,000.00 |

Total Public Service: \$ 250,238.85

IV. Economic Development

Caguas Compite 2026 \$ 65,000.00

Total Economic Development: \$ 65,000.00

V. CDBG Program Administration

CDBG Program (20%) \$ 333,651.80

TOTAL CDBG FUNDS: \$1,668,259.00

Persons interested in reviewing the document and submitting comments or in receiving guidance on the programs of the Consolidated Plan can visit the Planning Office on the third floor of Municipal Government Center, Padiál Street, Corner Avenue José Mercado (behind the Caguas Fine Arts Center). You can also, submit your comments within a period of 30 days from the date of publication of this notice. All correspondence should be directed to the planner Zaid Diaz Isaac, director of the Planning Office at the address that appears in the heading of this notice.

In Caguas, Puerto Rico, May 1st, 2026.



AVISO DE DISPONIBILIDAD DE BORRADOR DEL PLAN PLAN DE ACCIÓN ANUAL 2026-2027

El Municipio Autónomo de Caguas, en cumplimiento con los reglamentos del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés), y el Plan de Participación Ciudadana, anuncia la disponibilidad al público del Plan de Acción Anual 2026-2027 que forma parte del Plan Consolidado 2025-2029. Este Plan incluye las actividades que serán financiadas con los programas CDBG (Community Development Block Grant), ESG (Emergency Solutions Grant) y HOME (Home Investment Partnership) para el año de programa que comienza el 1 de julio de 2026 y termina el 30 de junio de 2027. El Municipio recibirá la cantidad de \$ 2,587,580.18, como asignación consolidada correspondiente al año 2026. A continuación, detallamos la asignación por programa:

| | |
|--|------------------------|
| Community Development Block Grant (CDBG) | \$ 1,668,259.00 |
| HOME Investment Partnership Program (HOME) | \$ 771,053.18 |
| Emergency Solution Grant Program (ESG) | \$ 148,268.00 |
| TOTAL: | \$ 2,587,580.18 |

El Plan Consolidado tiene el propósito de atender las necesidades de comunidades e individuos de ingresos muy bajos, bajos y moderados, con la meta principal de proveerles vivienda segura, digna y asequible, comunidades con un ambiente seguro y saludable, y la expansión de oportunidades económicas. El Plan y las estrategias incluidas en él se desarrollaron considerando la información y las necesidades obtenidas como parte del proceso de consulta y participación ciudadana; la vista pública se celebró el 9 de diciembre de 2025. Se notificó a la ciudadanía mediante avisos públicos en periódicos de circulación general. Además, se invitó por escrito a líderes comunitarios, agencias municipales y estatales e instituciones sin fines de lucro. También participó activamente el personal del Departamento de Desarrollo Social y Autogestión Comunitaria, tanto en la convocatoria a las comunidades como en el proceso de vista pública. Según requieren la reglamentación, se consultó a la Coalición de Personas sin Hogar PR503. A continuación, se presenta la asignación propuesta para 2026-2027:

PLAN DE ACCIÓN 2026-2027

HOME INVESTMENT PARTNERSHIP PROGRAM (HOME)

| | |
|---|---------------|
| Costos Administrativos | \$ 77,105.31 |
| Vivienda para Compradores | \$ 231,315.95 |
| Rehabilitación de Vivienda por el Dueño | \$ 346,973.93 |
| Community Housing Development Organization (CHDO) (15%) | \$ 115,657.99 |

Total de Fondos del Programa HOME: \$ 771,053.18

EMERGENCY SOLUTION GRANTS (ESG)

| | |
|--------------------------|--------------|
| Administración (7.5%) | \$ 11,120.10 |
| Alcance + Albergue (60%) | \$ 88,960.00 |
| Realojamiento Rápido | \$ 39,187.90 |
| HMIS | \$ 9,000.00 |

Total de Fondos ESG: \$ 148,268.00

COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT PROGRAM

I. Infraestructura

Mejoras a la Comunidad e Infraestructura:

| | |
|--|---------------|
| Repavimentación (Bo. Pueblo, Urb. Machín) | \$ 120,225.00 |
| Repavimentación (Bo. Pueblo, Villa Flores) | \$ 45,885.00 |
| Repavimentación (Bo. Pueblo-Jardines Plá) | \$ 186,745.00 |
| Repavimentación (Bo. Río Cañas- Comunidad La Mesa) | \$ 95,535.00 |
| Parque de Perros Calle Nazario | \$ 90,000.00 |
| Parque Forastieri (CUT) Fase I | \$ 380,000.00 |

Total Infraestructura: \$918,390.00

II. Vivienda

Departamento de Vivienda Municipal (Programa de Rehabilitación Mínima) \$100,978.35
Total Vivienda: \$100,978.35

III. Programa de Servicio Público (15%)

| | |
|--|--------------|
| Servicios al Ciudadano (Servicios a Personas de Edad Avanzada) | \$ 75,000.00 |
| SANOS (Proyecto Enlace 2) | \$ 37,000.00 |
| Arranque Juvenil 2026 | \$ 40,000.00 |
| Nuestra Escuela | \$ 59,239.00 |
| Proyecto Educativo y Demostrativo Proceso de Polinización | \$ 14,999.85 |
| MAVI- Soluciones de Empleo (EMPS) | \$ 24,000.00 |

Total Servicio Público: \$ 250,238.85

IV. Desarrollo Económico

Caguas Compite 2026 \$ 65,000.00

Total Desarrollo Económico: \$ 65,000.00

V. Administración del Programa CDBG

Programa CDBG (20%) \$ 333,651.80

TOTAL DE FONDOS CDBG: \$1,668,259.00

Las personas interesadas en revisar el documento y someter comentarios, o en recibir orientación sobre los programas del Plan Consolidado, pueden visitar la Oficina de Planificación en el tercer piso del Centro Gubernamental Municipal, Calle Padiál, esquina Avenida José Mercado (detrás del Centro de Bellas Artes de Caguas). También pueden someter sus comentarios dentro de un período de 30 días a partir de la fecha de publicación de este aviso. Toda correspondencia debe dirigirse al planificador Zaid Diaz Isaac, director de la Oficina de Planificación, a la dirección que aparece en el encabezado de este aviso.

En Caguas, Puerto Rico, a 1 de mayo de 2026.

