



**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO AUTONOMO DE CAGUAS
CAGUAS, PUERTO RICO
AVISO VISTA PÚBLICA
23 y 24 DE JULIO DE 2025
SOBRE**

PROPUESTA ENMIENDA AL MAPA DE CALIFICACIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE CAGUAS

Para conocimiento del público en general y en conformidad con las disposiciones de la Ley número 75 del 24 de junio de 1975, conocida como la Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto Rico; la Ley Número 38 del 30 de junio de 2017, conocida como la Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico; Convenio de Transferencia de Facultades sobre la Ordenación Territorial- 2016; la Ley 107-2020, conocida como el Código Municipal de Puerto Rico; y el Reglamento 43 conocido como el Reglamento para la Ordenación Territorial Municipal de Puerto Rico en vigencia del 22 de febrero de 2025, el Municipio informa la celebración de la vista pública para presentar los cambios de calificación que se incluyen en la tabla a los geodatos de calificación (mapa de calificación de suelos) dentro del territorio municipal de Caguas.

La vista pública se llevará a cabo de forma presencial como se dispone a continuación:

FECHA	HORA	LUGAR
23 y 24 de julio de 2025	9:30am	Centro Criollo de Ciencias y Tecnología del Caribe (C3TEC)

Todo ciudadano que interese participar podrá asistir a la audiencia y registrar su participación. Los casos se discutirán únicamente en la fecha asignada en la tabla a continuación y no serán revisitados en la fecha posterior.

ASUNTOS QUE SE DISCUTIRÁN:

FECHA	NÚMERO DE CASO	CATASTRO	DISTRITO VIGENTE	PROPUESTO	DIRECCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA
23-jul-2025	2024-CZP-04009	225-027-717-38	R-I	C-I / C-L	Calle 18 M-10, Urb. Condado Moderno
23-jul-2025	2024-CZP-04010	225-046-823-03	R-I	C-I	Urb. Notre Dame, K3 Calle San Pedro
23-jul-2025	2024-CZP-04011	199-064-739-07	R-I	C-I / C-L	Urb. Bairoa Calle Bohique CC-7
23-jul-2025	2024-CZP-04014	225-017-717-08	R-I	C-I / C-L	Urb. Condado Moderno, M40 Calle 13
23-jul-2025	2024-CZP-04021	251-003-352-15	R-I	C-I / C-L	Ave. Luis Muñoz Marín H-5, Urb. Villa Carmen
23-jul-2025	2024-CZP-04022	225-037-328-23	R-I	C-I / C-L	Urb. Caguax Ave. Luis Muñoz Marín E-5
23-jul-2025	2024-CZP-04023	251-003-352-17	R-I	C-I / C-L	Urb. Villa del Carmen, H3 Ave. Luis Muñoz Marín
23-jul-2025	2024-CZP-04024	199-094-881-06	R-I	C-I / C-L	Calle Rodrigo de Triana, AC-6, Urb. Bairoa
23-jul-2025	2024-CZP-04025	199-094-881-01	R-I	C-I	Urb. Bairoa, AC-1 Calle Rodrigo de Triana
23-jul-2025	2024-CZP-04030	225-057-649-13	R-I	C-I	Urb. Delgado, S13 Ave. El Troche
23-jul-2025	2024-CZP-04033	225-017-717-13	R-I	C-I	Urb. Condado Moderno Calle Florencia M -35
23-jul-2025	2024-CZP-04034	225-044-234-07	I-L	C-C	W-Plaza Calle Betances 115, Barrio Pueblo
23-jul-2025	2024-CZP-04035	199-095-103-02	R-I	C-I / C-L	Calle Aquamarina #82, Urb. Villa Blanca
23-jul-2025	2024-CZP-04040	251-003-345-41	R-I	C-I / C-L	Urb. Villa Carmen, B-41 Calle Mayagüez
23-jul-2025	2024-CZP-04041	225-005-264-02	R-I	C-I / C-L	Urb. Villa Blanca, #26 Calle Aquamarina
24-jul-2025	2024-CZP-04042	251-003-351-16	R-I	C-I	Urb. Villa del Carmen, I-32 Ave. Luis Muñoz Marín
24-jul-2025	2024-CZP-04043	251-003-351-13	R-I	C-I / C-L	Urb. Villa del Carmen, I-29 Ave. Luis Muñoz Marín
24-jul-2025	2024-CZP-04046	225-017-717-14	R-I	C-I	Urb. Condado Moderno Calle Florencia M -34
24-jul-2025	2024-CZP-04047	225-047-328-09	R-I	C-I	Ave. Luis Muñoz Marín E-19, Urb. Caguax
24-jul-2025	2024-CZP-04048	225-075-314 -13	R-I	C-I / C-L	Urb. San Marcos (El Verde) Calle Venus 56, Esq. Cristóbal Colón

R-I (Residencial Intermedio); C-I (Comercial Intermedio); C-L (Comercial Liviano); C-C (Comercial-Central); R-C (Residencial Comercial)

FECHA	NÚMERO DE CASO	CATASTRO	DISTRITO VIGENTE	PROPUESTO	DIRECCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA
24-jul-2025	2024-CZP-04049	251-003 -352-12	R-I	C-I	Urb. Villa del Carmen, H-8 Ave. Luis Muñoz Marín
24-jul-2025	2024-CZP-04052	199-094-873-13	R-I	C-I	Calle 32, Esq. Ave. Bairoa
24-jul-2025	2024-CZP-04055	199-084-849-05	R-I	C-I / C-L	Calle Reina Isabel AA-5, Ave. Bairoa
24-jul-2025	2024-CZP-04056	225-033-869-03	R-I	C-I / C-L	Calle Victor Torres A-3, Urb. Valle Tolima
24-jul-2025	2024-CZP-04057	225-047-649-01	R-I	C-I / R-C	Urb. Delgado, Ave. El Troche S-1
24-jul-2025	2024-CZP-04058	225-085-918-31	R-I	C-I	Extensión El Verde Calle 1 Solar 6A Bo. Pueblo
24-jul-2025	2024-CZP-04059	225-085-918-32	R-I	C-I	Urb. El verde, Calle 1 solar 7 -A, Ave. Degetau
24-jul-2025	2024-CZP-04061	225-047-624-03	R-I	C-I	Villa María 1 Ave. Luis Muñoz Marín
24-jul-2025	2024-CZP-04062	225-027-714-11	R-I	C-I	Urb. Condado Moderno, 11 y 12 Ave. Luis Muñoz Marín
24-jul-2025	2024-CZP-04064	225-085-520-28	R-I	C-I	El verde Calle 1 Ave. Degetau Solar 2
24-jul-2025	2024-CZP-04065	199-094-869-03	R-I	C-I / C-L	Urb. Bairoa Calle España y Ave. Eugenio Astol DK-3

R-I (Residencial Intermedio); C-I (Comercial Intermedio); C-L (Comercial Liviano); C-C (Comercial-Central); R-C (Residencial Comercial)

Entrarán en vigor los casos que fueron previamente aprobados por la Junta de Planificación, pero no fueron incorporados en el Mapa de Calificación oficial. Los casos serán discutidos el 24 de julio de 2025. Estos son: **2024-CZP-03988 (2000-46-0435-JPZ)**, **2024-CZP-04117 (2000-46-0357-JPZ)**, **2024-CZP-04167 (96-46-0951-JPZ)** y **2024-CZP-04169 (98-49-0069-JPZ)**.

EXPOSICIÓN DEL CASO Y DISPONIBILIDAD DE DOCUMENTOS:

Los documentos que forman parte de las propuestas enmiendas estarán disponibles a partir del 8 de julio de 2025, en la Casa Alcaldía del Municipio Autónomo de Caguas; y los expedientes de los casos en la Oficina de Planificación del Municipio de Caguas mediante cita previa, localizada en el Piso 3 del Centro de Gobierno Municipal Ángel Rivera Rodríguez en la Avenida José Mercado esquina Calle Padiá y en la página de internet del Municipio Autónomo de Caguas www.caguas.gov.pr. Además, los documentos estarán disponibles en el Programa de Planificación Física de la Junta de Planificación, Piso 15, de la Torre Norte del Centro Gubernamental Roberto Sánchez Vilella.

Cualquier persona natural o jurídica, corporación, que interese información sobre las peticiones de enmiendas a considerarse en la vista pública, podrá obtenerla visitando los sitios antes mencionados.

INVITACIÓN AL PÚBLICO:

Se invita a los peticionarios y propietarios de terrenos que radican dentro del límite municipal antes mencionado, organismos gubernamentales y al público en general, a participar de dicha vista y a ofrecer sus comentarios.

Según dispuesto en la Ley Núm. 38-2017, se concede hasta el 8 de agosto de 2025, para presentar sus comentarios por escrito. Los comentarios deben ser presentados en la Oficina de Permisos del Municipio Autónomo de Caguas, ubicada en el Piso 2 del Centro de Gobierno Municipal Ángel Rivera Rodríguez en la Avenida José Mercado, esquina Calle Padiá en Caguas, en el horario de 8:00 am a 12:00 pm y de 1:00 pm a 4:00 pm. Además, mediante correo postal a la dirección: PO BOX 907, Caguas, Puerto Rico 00726. También se podrán enviar comentarios a través del correo electrónico de la Oficina de Planificación a: comentariosczp@caguas.gov.pr. La Oficina de Planificación acusará recibo de estos comentarios por la vía electrónica durante los próximos dos (2) días laborables, contados a partir de la fecha de su recibo, conforme a lo dispuesto en la Sección 2.1 de la Ley Núm. 38-2017.

Si alguna persona necesita acomodo razonable, deberá notificarle al Municipio al 787-653-8833 o al correo electrónico comentariosczp@caguas.gov.pr.

Administración Municipal en Caguas

**William E. Miranda Torres
ALCALDE**