

## CASOS CZP 2024-2025 MUNICIPIO AUTÓNOMO DE CAGUAS

| Fecha       | NÚMERO DE CASO | CATASTRO       | DISTRITO VIGENTE | PROPUESTO | USO / Descripción                         | DIRECCIÓN FÍSICA DE LA PARCELA                  |
|-------------|----------------|----------------|------------------|-----------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 23-jul-2025 | 2024-CZP-04009 | 225-027-717-38 | R-I              | C-I / C-L | Oficina                                   | Calle 18 M-10, Urb. Condado Moderno             |
| 23-jul-2025 | 2024-CZP-04010 | 225-046-823-03 | R-I              | C-I       | Oficina                                   | Urb. Notre Dame, K3 Calle San Pedro             |
| 23-jul-2025 | 2024-CZP-04011 | 199-064-739-07 | R-I              | C-I / C-L | Salón de Belleza y Oficina Administrativa | Urb. Bairoa Calle Bohíque CC-7                  |
| 23-jul-2025 | 2024-CZP-04014 | 225-017-717-08 | R-I              | C-I / C-L | Oficina de Dentista                       | Urb. Condado Moderno, M40 Calle 13              |
| 23-jul-2025 | 2024-CZP-04021 | 251-003-352-15 | R-I              | C-I / C-L | Almacén Oro Centro                        | Ave. Luis Muñoz Marín H-5, Urb. Villa Carmen    |
| 23-jul-2025 | 2024-CZP-04022 | 225-037-328-23 | R-I              | C-I / C-L | Oficina Médica                            | Urb. Caguax Ave. Luis Muños Marín E-5           |
| 23-jul-2025 | 2024-CZP-04023 | 251-003-352-17 | R-I              | C-I / C-L | Laundromat                                | Urb. Villa del Carmen, H3 Ave. Luis Muñoz Marín |
| 23-jul-2025 | 2024-CZP-04024 | 199-094-881-06 | R-I              | C-I / C-L | Oficina                                   | Calle Rodrigo de Triana, AC-6, Urb. Bairoa      |
| 23-jul-2025 | 2024-CZP-04025 | 199-094-881-01 | R-I              | C-I       | Oficina Administrativa y Dos Apartamentos | Urb. Bairoa, AC-1 Calle Rodrigo de Tiana        |
| 23-jul-2025 | 2024-CZP-04030 | 225-057-649-13 | R-I              | C-I       | Oficina                                   | Urb. Delgado, S13 Ave. El Troche                |
| 23-jul-2025 | 2024-CZP-04033 | 225-017-717-13 | R-I              | C-I       | Salón de Belleza                          | Urb. Condado Moderno Calle Florencia M -35      |

## CASOS CZP 2024-2025 MUNICIPIO AUTÓNOMO DE CAGUAS

|             |                |                 |     |           |                                                          |                                                                    |
|-------------|----------------|-----------------|-----|-----------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 23-jul-2025 | 2024-CZP-04034 | 225-044-234-07  | I-L | C-C       | Plaza Centro Comercial                                   | W-Plaza<br>Calle Betances 115, Barrio Pueblo                       |
| 23-jul-2025 | 2024-CZP-04035 | 199-095-103-02  | R-I | C-I / C-L | Venta al por Mayor y al Detal de Suministros de Tatuajes | Calle Aquamarina #82,<br>Urb. Villa Blanca                         |
| 23-jul-2025 | 2024-CZP-04040 | 251-003-345-41  | R-I | C-I / C-L | Área de Almacenaje                                       | Urb. Villa Carmen, B-41<br>Calle Mayagüez                          |
| 23-jul-2025 | 2024-CZP-04041 | 225-005-264-02  | R-I | C-I / C-L | Oficina Profesional                                      | Urb. Villa Blanca, #26<br>Calle Aquamarina                         |
| 24-jul-2025 | 2024-CZP-04042 | 251-003-351-16  | R-I | C-I       | Floristería y Almacén de Inventario                      | Urb. Villa del Carmen, I-32<br>Ave. Luis Muñoz Marín               |
| 24-jul-2025 | 2024-CZP-04043 | 251-003-351-13  | R-I | C-I / C-L | Oficinas Profesionales                                   | Urb. Villa del Carmen, I-29<br>Ave. Luis Muñoz Marín               |
| 24-jul-2025 | 2024-CZP-04046 | 225-017-717-14  | R-I | C-I       | Casa vacía a Oficina                                     | Urb. Condado Moderno<br>Calle Florencia M -34                      |
| 24-jul-2025 | 2024-CZP-04047 | 225-047-328-09  | R-I | C-I       | Oficina de Bienes Raíces                                 | Ave. Luis Muñoz Marín E-19,<br>Urb. Caguax                         |
| 24-jul-2025 | 2024-CZP-04048 | 225-075-314 -13 | R-I | C-I / C-L | Oficina Médica y Cuido de Niños                          | Urb. San Marcos (El Verde)<br>Calle Venus 56, Esq. Cristóbal Colón |
| 24-jul-2025 | 2024-CZP-04049 | 251-003 -352-12 | R-I | C-I       | Oficinas Profesionales                                   | Urb. Villa del Carmen, H-8<br>Ave. Luis Muñoz Marín                |
| 24-jul-2025 | 2024-CZP-04052 | 199-094-873-13  | R-I | C-I       | Residencial a Oficina                                    | Calle 32, Esq. Ave. Bairoa                                         |
| 24-jul-2025 | 2024-CZP-04055 | 199-084-849-05  | R-I | C-I / C-L | Salón de Belleza y Barbería                              | Calle Reina Isabel AA-5,<br>Ave. Bairoa                            |

## CASOS CZP 2024-2025 MUNICIPIO AUTÓNOMO DE CAGUAS

|                                                                          |                                      |                |     |                  |                                             |                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|-----|------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 24-jul-2025                                                              | 2024-CZP-04056                       | 225-033-869-03 | R-I | <b>C-I / C-L</b> | Vivienda y Área de Servicios                | Calle Victor Torres A-3, Urb. Valle Tolima           |
| 24-jul-2025                                                              | 2024-CZP-04057                       | 225-047-649-01 | R-I | <b>C-I / R-C</b> | Vivienda y Oficina de Servicios             | Urb. Delgado, Ave. El Troche S-1                     |
| 24-jul-2025                                                              | 2024-CZP-04058                       | 225-085-918-31 | R-I | <b>C-I</b>       | Solar vacío a Uso Comercial (No específica) | Extensión El Verde Calle 1 Solar 6A Bo. Pueblo       |
| 24-jul-2025                                                              | 2024-CZP-04059                       | 225-085-918-32 | R-I | <b>C-I</b>       | Solar vacío a Uso Comercial (No específica) | Urb. El verde, Calle 1 solar 7 -A, Ave. Degetau      |
| 24-jul-2025                                                              | 2024-CZP-04061                       | 225-047-624-03 | R-I | <b>C-I</b>       | Taller de Mecánica                          | Villa María 1 Ave. Luis Muñoz Marín                  |
| 24-jul-2025                                                              | 2024-CZP-04062                       | 225-027-714-11 | R-I | <b>C-I</b>       | Estacionamiento y Local Comercial           | Urb. Condado Moderno, 11 y 12 Ave. Luis Muñoz Marín, |
| 24-jul-2025                                                              | 2024-CZP-04064                       | 225-085-520-28 | R-I | <b>C-I</b>       | Solar vacío a Local Comercial               | El verde Calle 1 Ave. Degetau Solar 2                |
| 24-jul-2025                                                              | 2024-CZP-04065                       | 199-094-869-03 | R-I | <b>C-I / C-L</b> | Local Comercial y Vivienda                  | Urb. Bairoa Calle España y Ave. Eugenio Astol DK-3   |
| <b>Casos aprobados por la Junta de Planificación no llevados a mapas</b> |                                      |                |     |                  |                                             |                                                      |
| 24-jul-2025                                                              | 2024-CZP-04117<br>(2000-46-0357-JPZ) | 251-005-372-34 | R-I | <b>C-I</b>       | Centro de Cuido de Niños                    | Urb. Mariolga X-7                                    |
| 24-jul-2025                                                              | 2024-CZP-04167<br>(96-46-0951-JPZ)   | 225-057-649-10 | R-I | <b>C-I</b>       | Pizzeria sin venta de bebidas alcohólicas   | Ave. Troche S-10                                     |

**CASOS CZP 2024-2025 MUNICIPIO AUTÓNOMO DE CAGUAS**

|             |                                      |                |     |            |                  |                                                 |
|-------------|--------------------------------------|----------------|-----|------------|------------------|-------------------------------------------------|
| 24-jul-2025 | 2024-CZP-04169<br>(98-46-0069-JPZ)   | 225-067-448-16 | R-I | <b>C-I</b> | Oficinas Médicas | 81 Ave. Luis Muñoz Marín                        |
| 24-jul-2025 | 2024-CZP-03988<br>(2000-46-0435-JPZ) | 251-014-371-16 | R-I | <b>C-I</b> | Local Comercial  | Ave. Luis Muñoz Marín<br>O16, Urb. Villa Carmen |