

AVISO

INICIO DE CICLO DE CAMBIOS DE CALIFICACIÓN DE SUELOS DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE CAGUAS

Para conocimiento del público en general y en conformidad con las disposiciones de la Ley número 75 del 24 de junio de 1975, conocida como la "Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto Rico"; la Ley Número 38 del 30 de junio de 2017, conocida como la "Ley de Procedimiento Administrativo Uniforme del Gobierno de Puerto Rico"; y la Ley 107-2020, conocida como el "Código Municipal de Puerto Rico" y el Convenio de Transferencia de Facultades aprobado el 30 de diciembre de 2016. El Municipio informa que se estarán entregando los nuevos formularios para peticiones de enmienda a los geodatos (planos de calificación de suelos) dentro del territorio municipal de Caguas. Estas solicitudes deberán corresponder a la cabida máxima por distrito de calificación solicitado y que cumpla con los siguientes criterios:

2023	Área
R-B, R-I, R-U, R-C, C-I, C-L, C-T, ARD	2,000 metros cuadrados
C-C, RT-I, RT-A	4,000 metros cuadrados
RC-E, I-L	8,000 metros cuadrados
A-P	50 cuerdas***
R-G, A-G, A-B, C-R	25 cuerdas***
D-G, D-A, M	No tiene límite

Se tiene un nuevo cargo por servicio que corresponde al Reglamento de Procedimiento para el Cobro de los Derechos Correspondientes y a la Orden Administrativa Número JP-OA-2019-01 con vigencia a partir del 6 de junio de 2019 de la Junta de Planificación. El cobro por servicio de las peticiones de enmiendas es de **\$500.00** por petición. De la petición proceder a la fase de vista pública para su consideración, se estará cobrando **\$250.00 por trámite y materiales por vista pública**. Este último costo está sujeto a cambio por la publicación y el lugar disponible para la celebración de la vista. **Las solicitudes estarán disponibles en la Oficina de Permisos del Municipio Autónomo de Caguas ubicada en el segundo nivel del Centro de Gobierno Municipal, Ángel Rivera Rodríguez en la Avenida José Mercado esquina Calle Padial.** Los formularios deberán ser completados y luego, podrán ser radicados en la Oficina de Permisos junto con el pago de los cargos correspondientes a partir del 11 de julio de 2024 hasta la fecha del 11 de septiembre de 2024. Luego de esta fecha, no se recibirán más solicitudes y no habrá dispensa alguna para este ciclo. Las Vistas Públicas correspondientes a este ciclo se celebrarán en el mes de diciembre de 2024. Los detalles de estas se notificarán mediante aviso público correspondiente. Para más información sobre la radicación de las solicitudes, favor revisar las instrucciones que estarán disponible en la Oficina de Permisos.

**ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
DE CAGUAS**

Autorizado por la Oficina del Contralor Electoral OCE-SA-2024-04638

**COMMONWEALTH OF PUERTO RICO
AUTONOMOUS MUNICIPALITY OF CAGUAS
CAGUAS, PUERTO RICO**

PUBLIC NOTICE 2024 ZONING CHANGES CYCLE, PLANNING OFFICE

To the general public and in accordance with the provisions of Act Number 75 of June 24, 1975, known as the "Organic Act of the Planning Board of Puerto Rico", Act Number 38 of June 30, 2017, known as the "Uniform Administrative Procedure Act of the Government of Puerto Rico", and Act 107-2020, known as the "Municipal Code of Puerto Rico" and the Faculty Transfer Agreement approved on December 30, 2016. The Municipality informs that new forms for the request of land zoning amendments will be handed within the municipal territory of Caguas. These petitions should correspond to the maximum capacity per zoning district requested and must comply with the following criteria:

2023	Area
R-B, R-I, R-U, R-C, C-I, C-L, C-T, ARD	2,000 square meters
C-C, RT-I, RT-A	4,000 square meters
RC-E, I-L	8,000 square meters
A-P	50 "cuerdas"
R-G, A-G, A-B, C-R	25 "cuerdas"
D-G, D-A, M	No limit

Additionally, there are new service fees corresponding to the Procedure Regulation for the Collection of Fees and to the Administrative Order Number JP-OA-2019-01, effective from June 6, 2019 by the Planning Board. The service fee for amendment proposal to the zoning map is **\$500.00** per request. If the petition proceeds to the public hearing phase for consideration, there is a charge of **\$250.00 for the procedure and materials per public hearing**. The latter cost is subjected to change by the publications and the place available to hold the public hearing. **The forms will be at the Permits Office of the Autonomous Municipality of Caguas, located on the second level of the Municipal Government Center Ángel Rivera Rodríguez.** The center is situated at **José Mercado Avenue at the corner with Padial Street.** The forms must be completed and filed by paying the corresponding fees at the Permits Office, **starting on July 11, 2024 through September 11th, 2024.** After this date, no more requests will be accepted, and there will be no dispensation for this cycle. Public Hearings for this cycle will be held on the month of December 2024. More details will be notified through the corresponding public notices. For more information on the filing of requests, please review the instructions that will be available at the Permits Office.

**MUNICIPAL ADMINISTRATION OF
CAGUAS**

Autorizado por la Oficina del Contralor Electoral OCE-SA-2024-04638