ESTADO LIBRE ASOCIADO DE
PUERTO RICO
Compañía de Fomento Industrial

8 de mayo de 2015

Plan. Sandra Velázquez Rivera
Directora
Oficina de Planificación
Municipio Autónomo de Caguas
Box 907
Caguas, PR 00726

REVISION INTEGRAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MUNICIPIO DE CAGUAS

Estimada planificadora Velázquez Rivera:

En referencia a su comunicación del 22 de abril del año en curso, en la que solicita a la Compañía de Fomento Industrial (CFI) información sobre proyectos, obras de infraestructura industrial o mejoras a realizarse incluyendo todos los proyectos de desarrollo que estén contemplados en su Municipio. La CFI cuenta con un inventario de propiedades para el Municipio de Caguas de 49.07 cuerdas de terreno y veinte (20) edificios industriales ubicados en los parques industriales en áreas de Bairoa y Cañabón que totalizan 509,598.56 pies cuadrados. De estos edificios, quince (15) edificios están ocupados y en su gran mayoría son edificios multifabriles, permitiendo albergar mayor capacidad de industrias principalmente industrias locales. Solamente, están vacantes cinco (5) edificios, de los cuales uno se encuentra en negociación para arrendamiento.

Entre las empresas que se encuentran operando en los edificios industriales están: DM Bairoa Uniforms, Osmi Entrerprises, Cap Clutch Mfg. Corp., Sportzone, Inc., St. Jude Medical, Inco Business Furniture, Plastic Unlimited, C-Axis PR Inc, Avant Technologies of PR, Altol Environmental Services, Cortelco Systems PR, M&B Metal Products Company, entre otros. Al momento, Caguas cuenta con una tasa de ocupación para arrendamiento de 74%, respecto al espacio total disponible.

MUNICIPIO AUTONOMO DE CAGUAS
OFICINA DE PLANIFICACION
MAY 19 2015
Control 30943

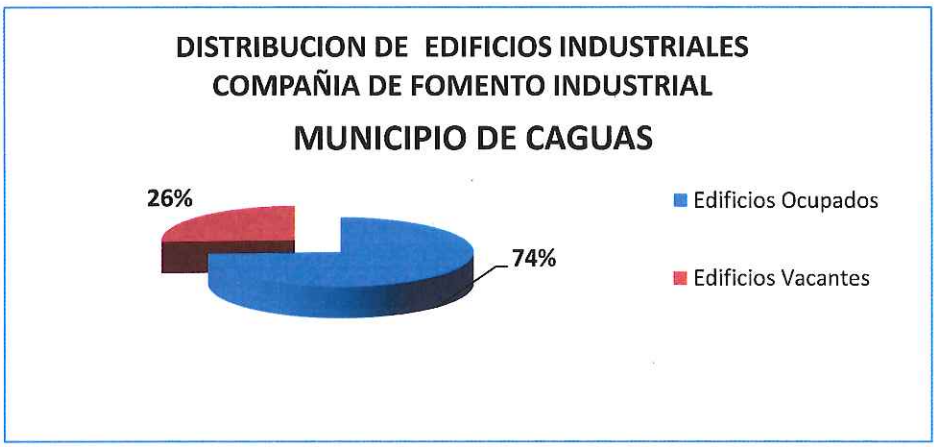
355 Ave. F.D. Roosevelt, Hato Rey, PR 00918
PO BOX 362350, San Juan, PR 00936-2350

TEL. 787.758.4747 | www.pridco.com

FOMENTO

DISTRIBUCION DE PIES CUADRADOS EN PROPIEDADES DE LA CFI CAGUAS

Disponibilidad	Area (pies cuadrados)	Edificios industriales	Por ciento Arrendamiento
Edificios Ocupados	379,169.76	15	74
Edificios Vacantes	130,428.80	5	26
Total	509,598.56	20	100



Para el año fiscal 2015-2016, la CFI no tiene contemplados nuevos proyectos industriales para su Municipio bajo su Programa de Mejoras de Capital (PICA).

De tener alguna duda al respecto o requerir información adicional, su personal se puede comunicar con el Plan. Ángel Rivera en la Oficina de Administración de Propiedades al (787) 758-4747 ext. 3172 o a través del correo electrónico Angel.Rivera@pridco.pr.gov.

Cordialmente,

Jorge L. Morales López, Director
Oficina Administración de Propiedades

FOMENTO