

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO DE PROYECTOS
Y MOVILIDAD CIUDADANA

VENTA DE PROPIEDADES 2017-01

PROPIEDAD 202-203

(Catastro: 251-005-828-23-001 y 251-005-828-24-001)

Estacionamiento Ave. Muñoz Marín (Urb. Mariolga, V23 y V24), se compone de dos solares segregados con una cabida combinada de 0.17 cuerdas (650.00 mc.) localizados en la Avenida Muñoz Marín (PR-32), cerca de la esquina con la Avenida San Carlos, Caguas, Puerto Rico. El área cuenta con toda la infraestructura necesaria y su topografía es llana. Está clasificado Suelo Urbano (SU) y calificado Comercial Intermedio (C-I), tanto en el Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico como en el Plan de Ordenación Territorial de Caguas, ambos vigentes (Ver Reglamento Conjunto para detalles). Su valor en el mercado se estima en alrededor de \$180,000, sujeto a tasación.

LEALTAD • INTEGRIDAD • HUMANISMO
COMPROMISO • VALENTÍA • PROFESIONALISMO

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO DE PROYECTOS
Y MOVILIDAD CIUDADANA

VENTA DE PROPIEDADES 2017-01

PROPIEDAD 302

(Catastro: 225-092-524-07-000)

Remanentes Terrenos Antiguo Hospital Subregional (Hoy Menonita), Parcela D, con una cabida de 0.38 cuerdas (1,502.78 mc.) localizada en la Calle 10A, 4ta Sección de la Urb. Villa del Rey, Caguas, Puerto Rico. Colinda con el Hospital Menonita de Caguas y la Escuela de Medicina San Juan Bautista. Queda a solo minutos de la Autopista Luis A. Ferré (PR-52), Salida 21 (PR-172, Caguas a Cidra), entrando por la Calle 16. El área cuenta con toda la infraestructura necesaria y su topografía es llana. Está clasificado Suelo Urbano (SU) y calificado Comercial Intermedio (C-I), tanto en el Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico como en el Plan de Ordenación Territorial de Caguas, ambos vigentes (Ver Reglamento Conjunto para detalles). Su valor en el mercado se estima en alrededor de \$300,000, sujeto a tasación.

LEALTAD • INTEGRIDAD • HUMANISMO
COMPROMISO • VALENTÍA • PROFESIONALISMO

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO DE PROYECTOS
Y MOVILIDAD CIUDADANA

VENTA DE PROPIEDADES 2017-01

PROPIEDAD 303

(Catastro: 225-092-524-07-000)

Remanentes Terrenos Antiguo Hospital Subregional (Hoy Menonita), Parcela E, con una cabida de 4.34 cuerdas (17,695.94 mc.) localizada en la Calle 16 esquina Calle 10A, 4ta Sección de la Urb. Villa del Rey, Caguas, Puerto Rico. Colinda con el Hospital Menonita de Caguas y la Escuela de Medicina San Juan Bautista. Queda a solo minutos de la Autopista Luis A. Ferré (PR-52), Salida 21 (PR-172, Caguas a Cidra), entrando por la Calle 16. El área cuenta con toda la infraestructura necesaria y su topografía es llana. Está clasificado Suelo Urbano (SU) y calificado Comercial Intermedio (C-I), tanto en el Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico como en el Plan de Ordenación Territorial de Caguas, ambos vigentes (Ver Reglamento Conjunto para detalles). Su valor en el mercado se estima en alrededor de \$3,000,000, sujeto a tasación.

LEALTAD • INTEGRIDAD • HUMANISMO
COMPROMISO • VALENTÍA • PROFESIONALISMO

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO DE PROYECTOS
Y MOVILIDAD CIUDADANA

VENTA DE PROPIEDADES 2017-01

PROPIEDAD 304

(Catastro: 251-021-829-08-000)

Finca Adyacente Antiguo Vertedero, Lote D, con una cabida de 4.03 cuerdas (15,850.89 mc.) localizada en el Camino Municipal Antiguo Vertedero, Carretera PR-7784, Interior, Caguas, Puerto Rico. Colinda con la Academia Regional Adventista Central y cerca de la Urb. Mansiones del Paraíso y la Urb. Villa Nueva. Queda a solo minutos de la Autopista Luis A. Ferré (PR-52), Salida 21 (PR-172, Caguas a Cidra). El área cuenta con toda la infraestructura necesaria y su topografía es semillana. Está clasificado Suelo Rústico Común (SRC) y calificado Rural General (R-G), tanto en el Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico como en el Plan de Ordenación Territorial de Caguas, ambos vigentes (Ver Reglamento Conjunto para detalles). Su valor en el mercado se estima en alrededor de \$540,000, sujeto a tasación.

LEALTAD • INTEGRIDAD • HUMANISMO
COMPROMISO • VALENTÍA • PROFESIONALISMO

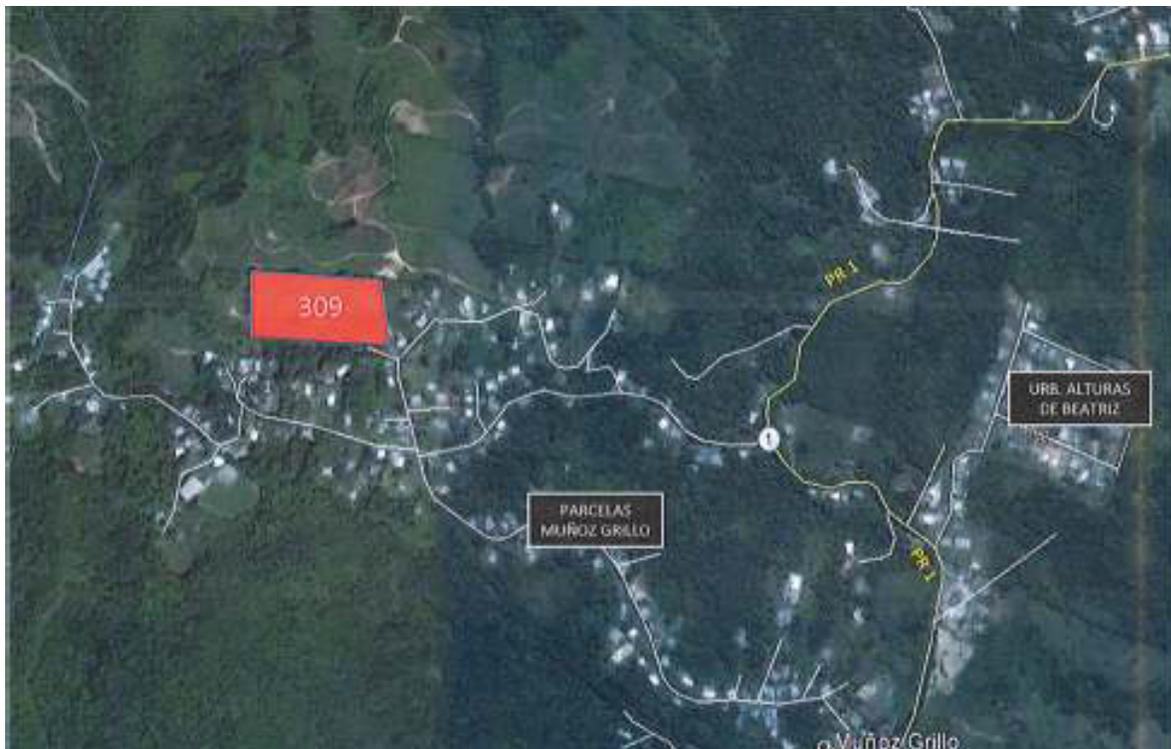
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO DE PROYECTOS
Y MOVILIDAD CIUDADANA

VENTA DE PROPIEDADES 2017-01

PROPIEDAD 309

(Catastro: 276-015-002-14-000)

Finca Muñoz Grillo (Bo. Beatriz), con una cabida de 10.10 cuerdas (39,697.64 mc.) localizada en la Carretera PR-1 de Caguas a Cayey, Km 45.0, Interior, Caguas, Puerto Rico. Colinda con varias fincas agrícolas y con las Parcelas Muñoz Grillo. Queda a unos 1,000 m de la PR-1, entrando por dichas parcelas. El área cuenta con la infraestructura básica y su topografía es escarpada. Está clasificado Suelo Rústico Especialmente Protegido – Agrícola (SREP-A) y calificado Agrícola Productivo (A-P), tanto en el Plan de Uso de Terrenos de Puerto Rico como en el Plan de Ordenación Territorial de Caguas, ambos vigentes (Ver Reglamento Conjunto para detalles). Su valor en el mercado se estima en alrededor de \$100,000, sujeto a tasación.

LEALTAD • INTEGRIDAD • HUMANISMO
COMPROMISO • VALENTÍA • PROFESIONALISMO