



# CAGUAS INFORMA A SU GENTE

## Menos jóvenes, menos estudiantes

### Más personas en edades avanzadas y menos menores de edad

En los pasados censos, luego del censo 2000, se registra una baja poblacional, que va acompañada con una reducción en el número de niños y adolescentes. Mientras que el envejecimiento de la población ha ido en aumento desde los años cincuenta.

Según el Negociado del Censo de los Estados Unidos, Encuesta sobre la Comunidad en Puerto Rico, (estimados a cinco años 2011 al 2015). En Caguas el 77.6% (107,291) de la población es mayor de 18 años. Mientras que el 16.8% (23,228) es mayor de 65 años de edad.

Entre los motivos por los cuales hay menos niños y jóvenes, se destacan varios factores, que se detallan a continuación:

Fuentes de las gráficas .

Departamento de Educación de Puerto Rico,  
Secretaría para Asuntos Académicos.

Consejo de Educación de Puerto Rico, Área de Evaluación, Planificación, Estadísticas e Investigación, Compendio Estadístico sobre la educación básica (K-12) privada de Puerto Rico, Agosto 2016, <http://www.ce.pr.gov>.

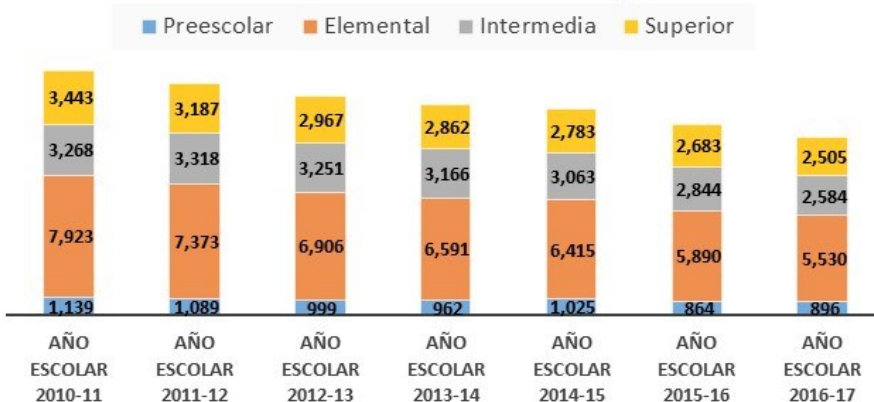
Nota—los datos representan el 91.8% de las instituciones que completaron el informe .

### Bajó la natalidad

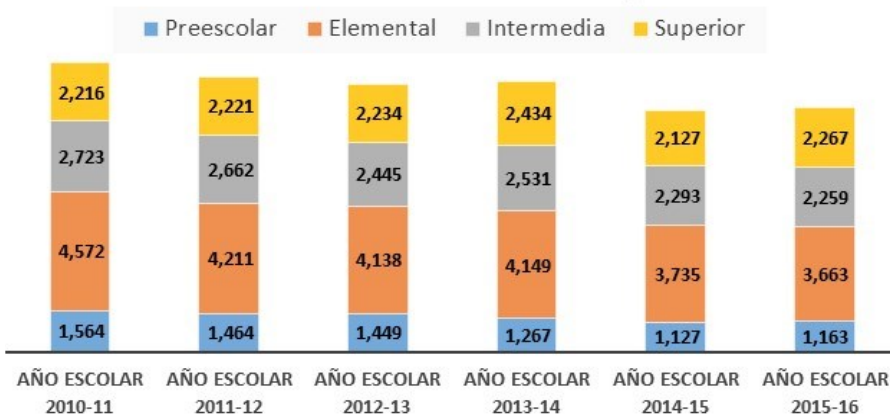
La cantidad de nacimientos se ha reducido a través de los años.

Según el Informe de Salud 2016, del Departamento de Salud, División de Análisis Estadístico de la Secretaría Auxiliar de Planificación y Desarrollo página 102:

### Matrícula escolar - escuelas públicas



### Matrícula escolar - escuelas privadas



“La población de Puerto Rico alcanzó el mayor número de nacimientos en el año 1947 con 91,946. A partir de ese momento el número de nacimientos comenzó a disminuir. El 2015 fue el año con menor número de nacimientos reportados (31,239).”

Según Los Informes de Estadísticas Vitales publicados por el Departamento de Salud, el año 2010 en Caguas registró un total de 1,646 nacimientos vivos, y el 2014 registró 1,255. Esto representa una reducción de 23.8%.

### Emigración masiva de Boricuas

Otro factor, que ha aportado a la reducción poblacional, y a su vez a que existan menos niños y jóvenes, es la **emigración masiva**.

En los pasados años, la mayoría de los emigrantes son personas en edades productivas para trabajar y en edades reproductivas con sus respectivos hijos.

El Perfil del Migrante 2015 publicado el 5 de febrero de 2017, por el Instituto de Estadísticas de Puerto Rico, expone:

“En el año 2015, todos los indicadores de migración de Puerto Rico alcanzaron nuevos récords. Incluso, la presente ola migratoria apunta a ser más grande que el Gran Éxodo de 1945-1960.”

“Entre el 2014 y el 2015, la diferencia de la mediana de edad entre la población emigrante e inmigrante de Puerto Rico se redujo considerablemente a alrededor de 2 años, siendo los emigrantes más jóvenes con una mediana de edad de 28.8 años y los inmigrantes con 30.4 años.”

### Menos población en Caguas

Según los estimados anuales que prepara el Negociado del Censo de los Estados Unidos, el más reciente es el de julio 2016.

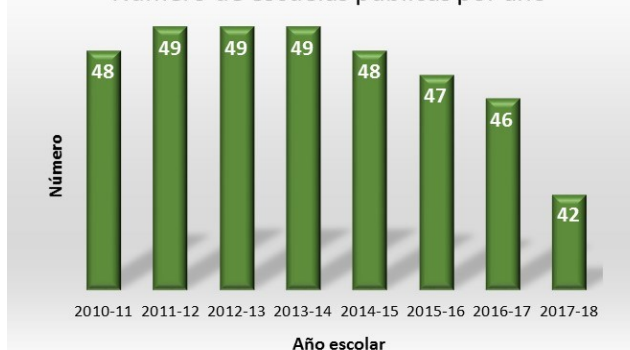
En el 2016 Caguas tuvo 132,164 habitantes. Los estimados al 2010 registraron 142,917 habitantes, es una reducción de -10,753 habitantes, que representa un por ciento de cambio de -7.5.

### Menos jóvenes y niños(as) = se requieran menos escuelas

Ante la baja en población, cada vez se registran menos niños y niñas lo cual trae como consecuencia una baja en la matrícula escolar.

Escuelas públicas de Caguas que han ido cerrando por año		
Año escolar	Número total de escuelas existentes	Escuelas que han cerrado
2010-11	48	Antonio Longo - elemental
2011-12	49	En el 2010-11 la Haydee Caballero no tenía matrícula, ya para el año escolar 2011-2012 en adelante sí tuvo estudiantes.
2012-13	49	
2013-14	49	
2014-15	48	Luis Cartagena Nieves - elemental
2015-16	47	Cornelio Ayala Fonseca - elemental
2016-17	46	Andrés González - elemental
2017-18	42	Nereida Alicea Cruz - elemental
		Rafael Quiñones Vidal - intermedia
		José de Diego - elemental
		Ramón Brugueras - elemental

Municipio Autónomo de Caguas  
Número de escuelas públicas por año



## Grupo trabajador, empleo y desempleo

	Caguas				Puerto Rico			
	Grupo trabajador	Empleo	Desempleo	Tasa desempleo	Grupo trabajador	Empleo	Desempleo	Tasa desempleo
Año 2010	51,292	43,092	8,208	16.0	1,297,500	1,088,750	208,667	16.1
Año 2011	50,000	42,233	7,767	15.5	1,275,000	1,074,667	200,333	15.7
Año 2012	52,708	45,433	7,258	13.8	1,271,333	1,090,500	180,750	14.2
Año 2013	48,750	42,808	5,942	12.2	1,186,167	1,019,583	166,750	14.0
Año 2014	47,900	41,942	5,958	12.4	1,155,083	992,667	162,500	14.0
Año 2015	49,150	44,025	5,042	10.4	1,138,167	1,000,750	137,333	12.1
Año 2016	48,800	43,750	5,075	10.4	1,132,750	999,750	133,083	11.8

### Años naturales 2010 al 2016

La tasa de desempleo del municipio de **Caguas**, y la de Puerto Rico total, se han reducido en los pasados años. Está bajó a 10.4% para el año 2016. En el año natural 2010 se promedió una tasa de desempleo para Caguas de 16%. En **Puerto Rico** para el period 2010 al 2016, bajó de 16.1% a 11.8%.

### Año 2016 por mes

La fuerza trabajadora del municipio de **Caguas** comenzó y terminó el año con la misma cantidad de personas: 49,000.

En el caso del desempleo y las tasas de desempleo, se mostró fluctuante, siendo los meses de mayor desempleo: septiembre y julio.

Al observar estos datos para **Puerto Rico** total, se registra un aumento en las tasas de desempleo según avanzan los meses del año 2016. Esto va a la par con la merma en la cantidad de empleados.

Fuente: Departamento del Trabajo y Recursos Humanos, Negociado de Estadísticas del Trabajo, División de Estudio y Estadísticas, Datos de Fuerza Trabajadora por Areas de Mercado de Empleo – meses de enero a diciembre para los años 2010 al 2016.

Los datos anuales son promedios calculados en la Oficina de Planificación, MAC.

	Caguas				Puerto Rico			
	Fuerza trabajadora	Empleo	Desempleo	Tasa desempleo	Grupo trabajador	Empleo	Desempleo	Tasa desempleo
2016								
enero	49,000	44,300	4,700	9.6	1,138,000	1,003,000	135,000	11.9
febrero	49,300	44,400	5,000	10.1	1,136,000	1,003,000	133,000	11.7
marzo	49,000	43,800	5,200	10.7	1,134,000	1,000,000	134,000	11.8
abril	49,100	44,200	4,900	10.0	1,136,000	1,003,000	133,000	11.7
mayo	49,100	44,300	4,900	9.9	1,140,000	1,007,000	133,000	11.7
junio	48,800	44,000	4,800	9.8	1,135,000	1,008,000	127,000	11.2
julio	49,100	43,500	5,600	11.5	1,137,000	1,007,000	130,000	11.4
agosto	48,300	43,100	5,200	10.7	1,132,000	1,004,000	128,000	11.3
septiembre	48,800	43,100	5,700	11.6	1,133,000	998,000	135,000	11.9
octubre	47,800	42,600	5,300	11.0	1,124,000	988,000	137,000	12.1
noviembre	48,300	43,700	4,600	9.5	1,120,000	987,000	133,000	11.9
diciembre	49,000	44,000	5,000	10.2	1,128,000	989,000	139,000	12.4

## Incidencia criminal Tipo 1

### Las incidencias criminales tipo 1

Son tomados de los datos estadísticos de la Policía de Puerto Rico. Los datos provienen del registro administrativo PR-468, Informe de Incidente (querrela) que completa un agente de la Policía de Puerto Rico.

Las estadísticas sobre la criminalidad en Puerto Rico, están basadas al modelo estadístico *Uniform Crime Report (UCR)* del *National Incident Based Reporting System (NIBRS)*. Incluye los ocho (8) delitos, clasificados como Tipo I: 1) Delitos de violencia (Asesinatos y Homicidios, Violaciones por la Fuerza, Trata Humana, Robos, Agresiones Agravadas) y 2) Delitos contra la propiedad (Escalamientos, Apropiaciones Ilegales, Hurto de Autos).

La Policía los publica de manera **acumulativa** todos los meses, para los 78 municipios, regiones policíacas y Puerto Rico total. Sin embargo, restando mediante fórmula obtenemos los datos por mes, para el municipio de Caguas.

La variable trata humana se incluyó en la tabla de delitos desde el año 2015. Aun no se publican cifras para la misma. Las incidencias con **menos casos** reportados es la violación a la fuerza, seguido por los asesinatos que incluye homicidios involuntarios.

Las **cifras más elevadas**, o sea los tipos de incidencias criminales con mas incidencias son la apropiación ilegal, los escalamientos y los robos.

### Datos anuales

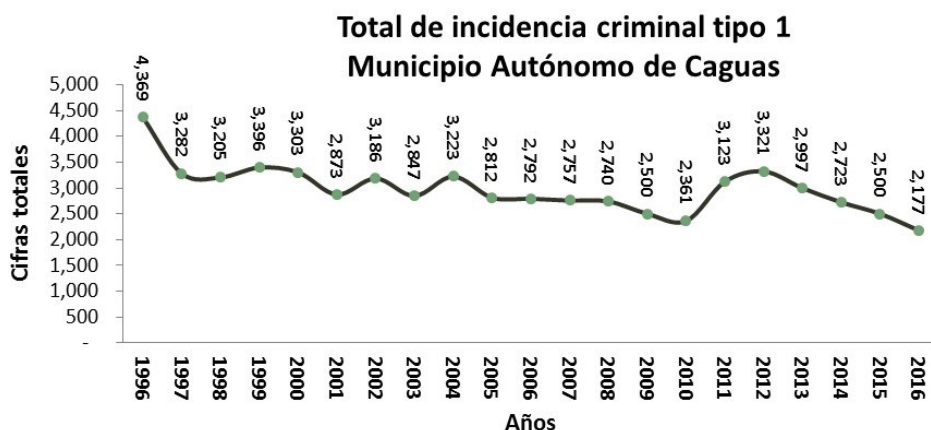
La gráfica de incidencia criminal tipo I desde el 1996 al 2016, muestra una reducción de incidencias en general.

En el 1996 hubo 4,369 casos y en el 2016 se registró la mitad, con 2,177.

Se sugiere estudiar a que se debe la merma en las incidencias criminales; cotejar si influye la emigración masiva de boricuas hacia los Estados Unidos; si han implantado mejoras en la seguridad o se debe a otros factores.

Fuente: Superintendencia Auxiliar de Servicios al Ciudadano, Negociado de Estadísticas, Policía de Puerto Rico.

Los años incluidos varían según tipo de gráfica o tabla. Años 1996 al 2016.

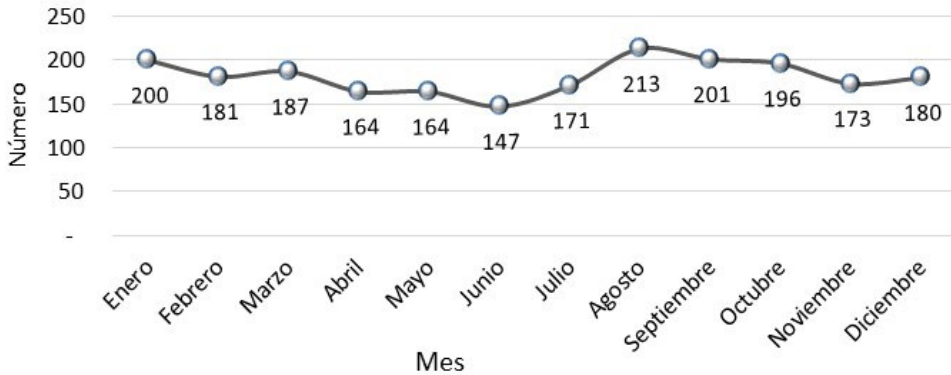


Año	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Asesinatos homicidios voluntarios	23	63	53	32	44	17	24
Violación a la fuerza	1	1	0	0	0	4	6
Trata de humanos	0	0	0	0	0	0	0
Robo	319	393	315	306	276	232	182
Agresión agravada	92	145	117	81	73	102	98
Escalamiento	716	631	634	545	482	431	359
Apropiación ilegal	850	1,608	1,860	1,712	1,534	1,466	1,305
Hurto de auto	360	282	342	321	314	248	203
<b>Total</b>	<b>2,361</b>	<b>3,123</b>	<b>3,321</b>	<b>2,997</b>	<b>2,723</b>	<b>2,500</b>	<b>2,177</b>



## Incidencia criminal Tipo 1 año 2016

Casos de incidencia criminal total por mes  
Municipio de Caguas - año 2016



observa que predominan la apropiación ilegal, el escalamiento y el hurto de autos, esta tendencia es la misma durante los doce meses del año 2016.

No se incluyó la categoría de trata de humanos en la gráfica debido a que no se han registrado casos para el mismo en este año.

Las cifras más bajas corresponden a la violación a la fuerza y los asesinatos y homicidios involuntarios. Esta tendencia se mantiene durante los doce meses del 2016.

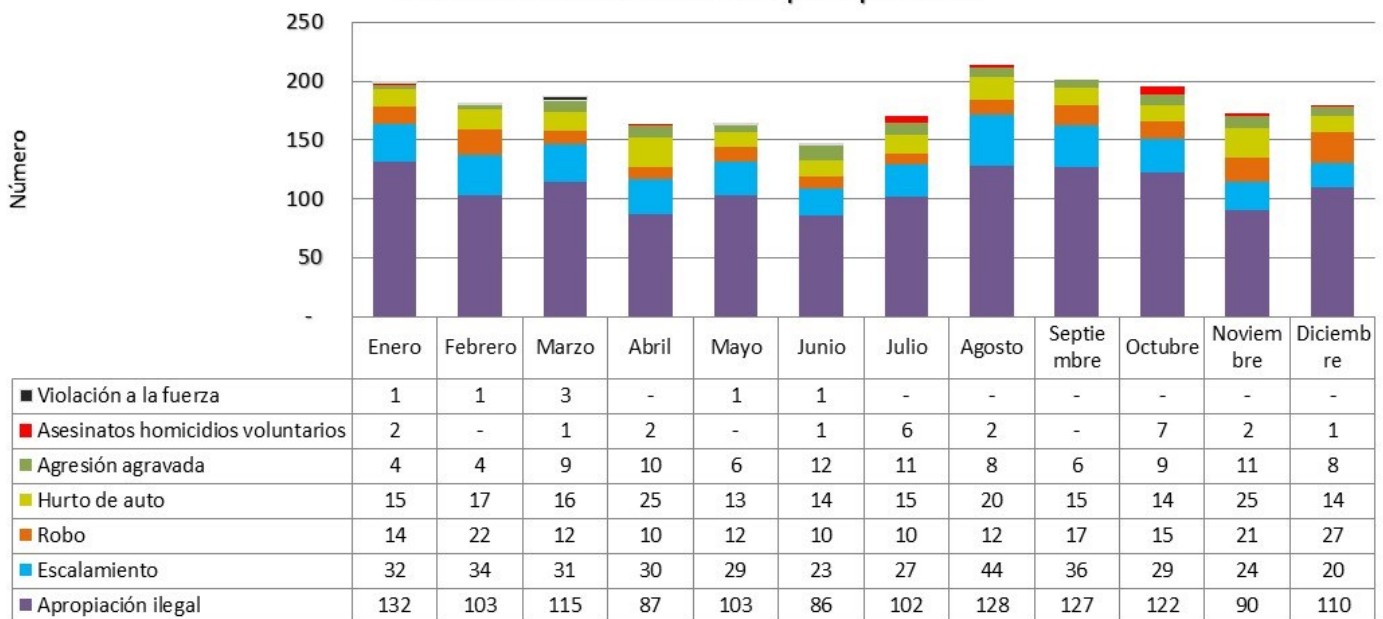
### Incidencias criminales por mes, año 2016

El mes con la mayor cantidad de incidencias criminales registrada fue agosto (213), seguido por septiembre (201) y enero (200).

El mes más tranquilo, en cuanto a reportes de incidencia criminal fue junio. (147).

Si se observan las cifras mensuales por tipo de incidencia criminal, se

Municipio de Caguas, año 2016  
Casos incidencia criminal tipo 1 por mes



Fuente: Superintendencia Auxiliar de Servicios al Ciudadano, Negociado de Estadísticas, Policía de Puerto Rico. Meses del año 2016.



## Permisos de construcción otorgados

### Permisos otorgados durante el año 2016

Durante el año natural 2016, la Oficina de Permisos del Municipio de Caguas, otorgó un total de 146 permisos de construcción, de acuerdo a estos 12 (8.2%) fueron proyectos municipales y 134 (91.8%), proyectos privados. Se calculó una inversión estimada de \$26,491,795.

En el 2016, se destacan tres proyectos cuya inversión estimada estuvo sobre 1 millón de dólares, éstos son:

1. **Galería Urbana** — **\$13,705,127**; Condominio de 10 pisos y 107 unidades de vivienda de interés social / alquiler. Ubicado en el Centro Urbano Tradicional de Caguas; Calle Dr. Goyco y Ave. Rafael Cordero, solar 21 B.

Tipo de Estructura Año 2016	Viviendas Nuevas		Valor de la Construcción
	Edificios	Unidades de Vivienda	
Vivienda unifamiliares		24	\$ 1,462,055
Edificios de dos unidades	1	1	\$ 14,575
Edificios de tres o cuatro unidades	0	0	0
Edificio de cinco o más unidades	1	107	\$ 13,705,127

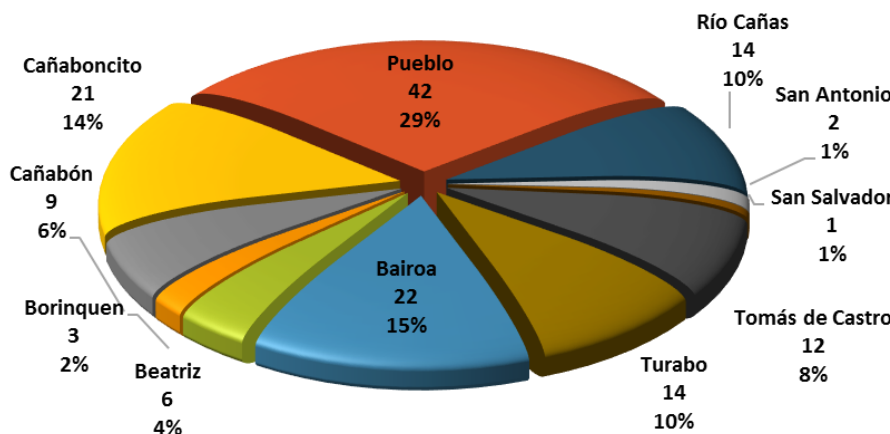
2. **Expansión de oficinas - Caguas West Industrial Park** — **\$1,256,679**; Mylang LLC, el lugar del desarrollo es en la PR 156, km 59.1 Caguas West Industrial Park, Cañabón, Caguas PR
3. **Nuevo edificio de salones de clases en el Colegio Católico Notre Dame** — **\$1,001,056**; el colegio está en la Ave Troche # 34, Notre Dame, Caguas PR.

Se construyeron 132 unidades de viviendas nuevas, esto no incluye segundas plantas en estructuras ya existentes. De éstas, 107 son los apartamentos de alquiler del edificio Galería Urbana y 25 viviendas unifamiliares.

### Permisos por barrio

El barrio Pueblo (42, 29%) fue donde se otorgó la **mayor cantidad de permisos de construcción**, seguido por el barrio Bairoa (22, 15%), Cañaboncito (21, 14%). Le siguen Río Cañas y Turabo con 14 cada uno (10%), y Tomás de Castro con (12, 8%).

Permisos otorgados por barrio, año 2016



Los barrios para los cuales se otorgó la **menor cantidad de permisos de construcción** son: San Salvador (1, 1%), San Antonio (2, 1%), Borinquen (3, 2%), Beatriz (6, 4%) y Cañabón con 9 permisos de construcción otorgados (6%).



## Permisos de construcción otorgados

Año 2016	Número permisos otorgados	Inversión estimada
Bairoa	22	\$1,251,121.72
Beatriz	6	\$338,154.50
Borinquen	3	\$199,500.00
Cañabón	9	\$2,077,487.00
Cañaboncito	21	\$1,056,351.49
Pueblo	42	\$18,237,319.85
Río Cañas	14	\$1,414,106.50
San Antonio	2	\$43,157.00
San Salvador	1	\$68,000.00
Tomás de Castro	12	\$591,568.27
Turabo	14	\$1,215,028.88
<b>Total</b>	<b>146</b>	<b>\$26,491,795.21</b>

### Permisos de construcción otorgados durante los años 2010 al 2016

En los años 2012 y 2014 se otorgó la mayor cantidad de Permisos de Construcción, con 173 (17.7%) y 152 (15.5%), respectivamente.

Sin embargo, los años de mayor inversión estimada son el 2011 con \$80,554,943.19 (28.5%). La cifra se debe a la inversión de

\$ 53,664,041 (67%) fue de la construcción del Nuevo Centro Judicial y estacionamiento multipiso, ubicado en la PR 1, esquina PR-189.

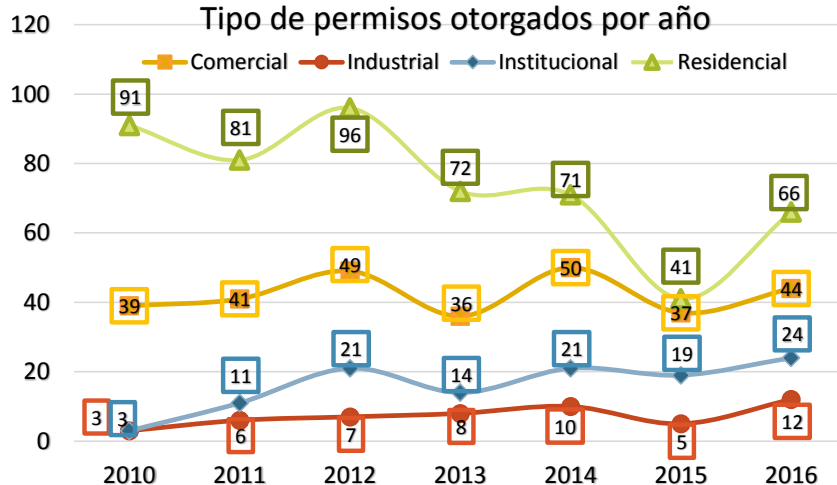
Le sigue el año 2014, en el que se desarrollaron varios proyectos, tales como: la rehabilita-

Hay una relación directa entre la inversión estimada invertida y la cantidad de permisos otorgados por barrios. El barrio con la inversión más elevada con \$18,237,319 es el barrio Pueblo que cuenta con 42 proyectos. Esta cifra de inversión elevada se debe al proyecto de construcción de edificio de vivienda Galería Urbana.

Véase tabla adjunta, que indica la inversión estimada en cada barrio de Caguas.

### Municipio de Caguas

#### Tipo de permisos otorgados por año

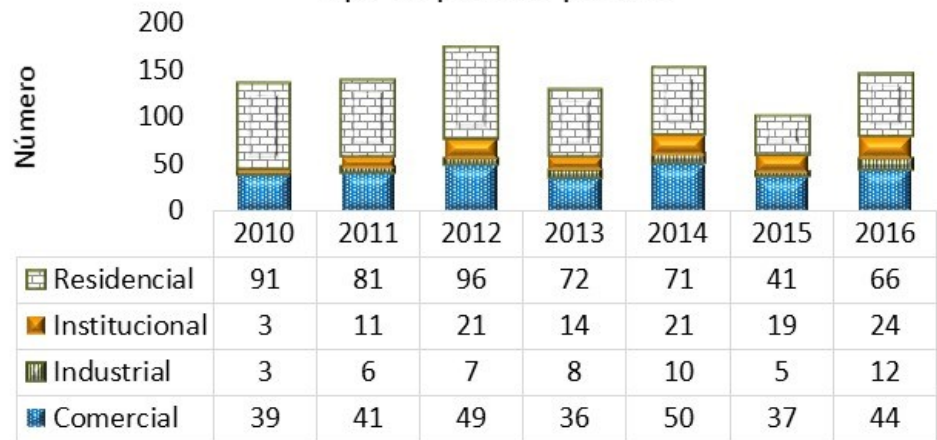


Años	Número permisos otorgados	Por ciento de permisos por año	Inversión estimada	Por ciento de inversión por año
2010	136	13.9	\$27,226,179.38	9.6
2011	139	14.2	\$80,554,943.19	28.5
2012	173	17.7	\$30,890,926.12	10.9
2013	130	13.3	\$30,957,905.82	10.9
2014	152	15.5	\$71,739,133.75	25.4
2015	102	10.4	\$14,954,294.89	5.3
2016	146	14.9	\$26,491,795.21	9.4
<b>Total</b>	<b>978</b>	<b>100.0</b>	<b>\$282,815,178.36</b>	<b>100.0</b>

## Permisos de construcción otorgados

ción de Brisas del Turabo, \$26,340,714; la otorgación de construcción de 69 unidades en Caguas Milenio II, \$2,560,944, el comienzo del proyecto Galería Urbana \$12,979,581; la troncal sanitaria San Lorenzo - Caguas con una inversión de \$2,012,671; el restaurante Outback Steakhouse en las Las Catalinas Mall con una inversión de \$1,443,428. Además algunos de los proyectos de mayor envergadura son: el Complejo Recreo - Deportivo del Este \$5,303,053; la rehabilitación de la Escuela José Gautier Benítez \$2,792,550 entre otros, sumando una inversión total de \$ 71,739133 (25.4%).

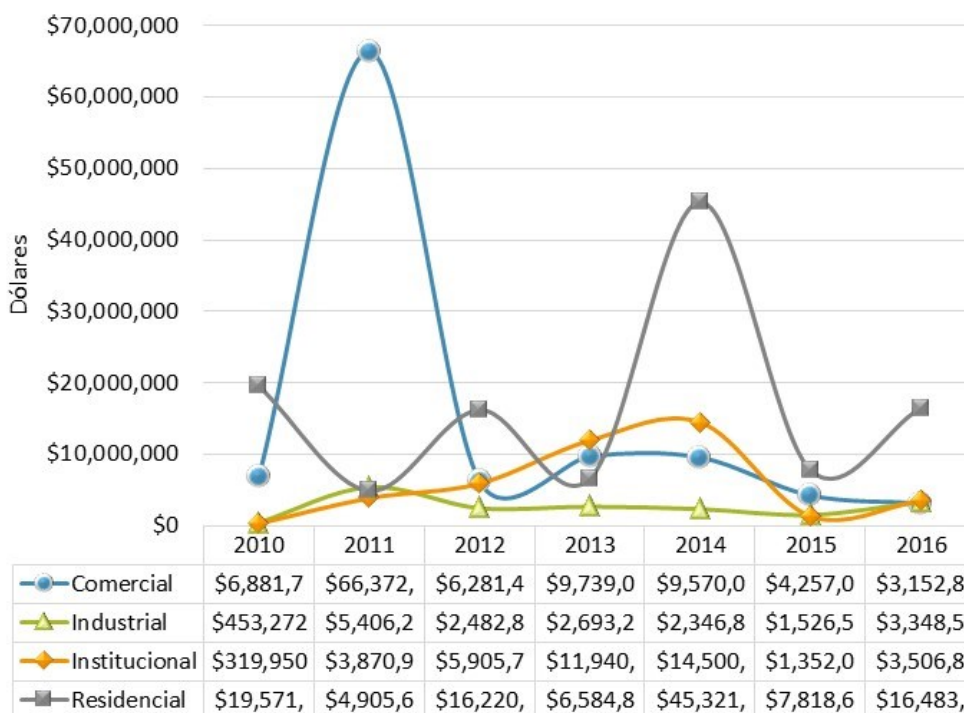
Municipio de Caguas  
Tipo de permiso por año



### Tipo de permiso

A través de los años 2010 al 2016, el permiso residencial ha sido el más solicitado, seguido por el comercial. Esto incluye residencias o negocios nuevos, y remodelaciones y ampliaciones de estructuras ya existentes.

Inversión aproximada por tipo de permiso y año



El tipo de permiso menos solicitado han sido el industrial e institucional.

La cantidad de permisos residenciales, ha fluctuado a través de los años, sin embargo, la inversión más alta en este renglón se registró en el año 2014 con los proyectos Caguas Milenio II y Galería Urbana.

En el caso de la inversión elevada al 2011 en el tipo de construcción comercial, como se mencionara, se debe al Nuevo Centro Judicial y estacionamiento, que se construyó con fondos privados.



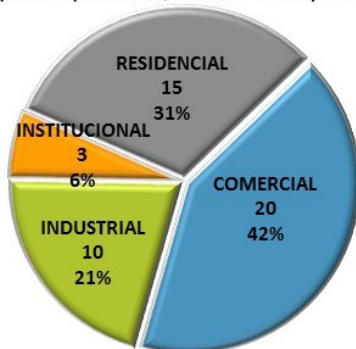


## Permisos de construcción otorgados 2017

Datos relevantes de los permisos de construcción otorgados durante los meses de **enero a mayo del año en curso: 2017:**

- Los permisos de construcción totalizaron 48 permisos, siendo la mayoría de tipo comercial (42%), seguido por el tipo residencial (31%).

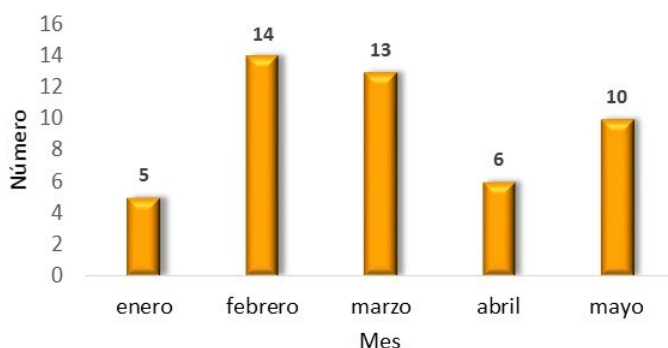
Tipo de permiso, enero a mayo 2017



- El sector privado presentará dos proyectos cuyo costo estimado es mayor al millón de dólares:
  - Alteración de Wamart valorado en \$1,963,907 y la remodelación de la

Tipo de permiso	Inversión estimada
Comercial	\$2,900,718
Industrial	\$3,270,793
Institucional	\$697,739
Residencial	\$392,347
<b>Total</b>	<b>\$7,261,597</b>

Permisos otorgados por mes, 2017



Barrios	Número	Por Ciento
Bairoa	4	8.3
Beatriz	2	4.2
Borinquen	1	2.1
Cañabón	4	8.3
Cañaboncito	3	6.3
Pueblo	19	39.6
Río Cañas	5	10.4
San Salvador	1	2.1
Tomás de Castro	2	4.2
Turabo	7	14.6
<b>Total</b>	<b>48</b>	<b>100.0</b>

Drogería Betances con una inversión estimada de \$1,655,025.

- El barrio para el cual se otorgó la mayor cantidad de permisos de construcción fue el Pueblo (19), le sigue Turabo (7), y Río Cañas (5).
- Los barrios con la menor cantidad de permisos otorgados son Borinquen y San Salvador, con 1 cada uno. Beatriz y Tomás de Castro con 2 permisos cada uno.
- Se construyó cinco unidades de viviendas nuevas, de éstas 3 son en segundas plantas. Estas nuevas viviendas representan una inversión estimada de \$184,005.
- Hubo diez permisos de remodelación o alteración a residencias, estos representan una inversión estimada de \$208,342.
- El mes en el que se otorgó la mayor cantidad de permisos fue febrero con un total de 14, y el mes con la cantidad más baja fue enero con 5 permisos, seguido por abril con 6 permisos. Un posible motivo por estas es que estos tiene menos cantidad de permisos otorgados, es que son meses en los cuales se celebró, navidad, y luego la semana santa, o sea, días de vacaciones.



**Municipio Autónomo de Caguas**  
**Oficina de Planificación**

**Dirección postal:**

Oficina de Planificación  
Apartado 907  
Caguas Puerto Rico 00726–0907

**Dirección física:**

Oficina de Planificación  
Centro de Gobierno Municipal  
Ángel Rivera Rodríguez  
Calle Padiá, esquina Avenida José Mercado  
Tercer Piso, oficina 301

**Teléfono:** (787) 653- 8833 ext 2500, 2501

---

Visite la página en Internet del  
Municipio Autónomo de Caguas  
**[www.caguas.gov.pr](http://www.caguas.gov.pr)**

---

**Plan. Zaid Díaz Issac**  
Director - Oficina de Planificación

**Plan. Carmen M. Díaz Borrás**  
Directora Auxiliar - Unidad de Información  
Geográfica y Estadísticas (UIES)  
Revisión y análisis

**Dagmar Lipowsky Almenas, MS**  
Demógrafa, UIGE  
Composición gráfica, análisis y redacción

**Plan. Tatiana Ortiz Ortiz**  
**Christopher Portell Rivera**  
**Gloria M. Soto Hernández**  
**Iris D. García Martínez**  
Colaboradores en revisión

**En esta edición:**

<b>Menos jóvenes, menos estudiantes</b>	<b>1</b>
<b>Grupo trabajador, empleo y desempleo</b>	<b>3</b>
<b>Incidencia criminal tipo 1</b>	<b>4</b>
<b>Incidencia criminal Tipo 1</b>	<b>5</b>
<b>Permisos de construcción</b>	<b>6</b>

Nos interesa recibir sus sugerencias y  
comentarios , escríbanos a los siguientes  
Correos electrónicos:

[dlipowsky@caguas.gov.pr](mailto:dlipowsky@caguas.gov.pr)  
[cdiaz@caguas.gov.pr](mailto:cdiaz@caguas.gov.pr)