



# CAGUAS INFORMA A SU GENTE

## BOLETÍN SOBRE EL ENVEJECIMIENTO

Volumen 13, Número 1

Marzo 2016

### Menos jóvenes y más viejos

**La tendencia demográfica de Caguas, igual que en la Isla, es la disminución de la población.**

**“En la Isla, para el 2015, ha disminuido un 9% desde su pico en 2004 ”**

En el 2004 Puerto Rico tenía 3,826,878 personas. Al 1ero de julio de 2015, la población de Puerto Rico se estimó en 3,474,182. Cita del Comunicado de Prensa del Instituto de Estadísticas de Puerto Rico, Continúa la reducción de población en 2015, publicado el 22 de diciembre de 2015. El comunicado analiza los estimados de población al 1ro de julio de 2015, producidos por el Negociado del Censo de los Estados Unidos.

Más estadísticas sobre los estimados poblacionales de Puerto Rico se obtienen en: <http://factfinder2.census.gov/>.

**Se estima que del 2010 al 2014 la población de Caguas se redujo en 5,822 personas, esto representa un por ciento de cambio de -4.1%.** La fuente de estos datos es el Negociado del Censo de los Estados Unidos, División de Población.

Nota– aun no han publicado los datos del 2015 por municipio.



pios.

**La población de Puerto Rico se reduce por dos factores primordiales:**

- La **reducción en el número** de nacimientos. La reducción de nacimientos afecta la ecuación de crecimiento natural {nacimientos - muertes}, el cual se está estancando;
- y la **emigración** que es la variable principal que acelera la reducción poblacional.
- El **Perfil del Migrante** que publicó el Instituto de Estadísticas de Puerto Rico en febrero del 2015, indica que los que salen de la Isla principalmente son jóvenes con una mediana de edad de 28.5 años. O sea, personas en edades reproductivas y productivas.
- Muchos de los migrantes de retorno son personas en edades avanzadas.

**Por otro lado, de los habitantes que viven en la Isla, cada vez tenemos menos jóvenes, y más personas viejas.** Véase gráfica en la próxima página.

- Algunas razones para este fenómeno son las mismas: hay menos nacimientos y la emigración de muchos jóvenes.

*Entre el 2004 (hubo 51,239 nacimientos) al 2012 (hubo 38,975 nacimientos) la natalidad se redujo un 24% (se registraron 12,264 nacimientos menos)*

- También, la expectativa de vida ha ido en aumento, es decir, las personas viven más años.

*La esperanza de vida al nacer al 2009: varones 74.85 y mujeres 82.56. (datos del Departamento*

## Retos nuevos

### Características seleccionadas de los envejecientes Caguëños:

El 22.4% de la población tiene 60 años o más.

El 16.2% (22,713 habitantes) tiene 65 años o más.

Hay más mujeres que varones, mayores de 65 años de edad.

Gráfica 2  
Caguas - población de 65 años o más



El 54.9% , (12,331 personas) mayores de 65 años, indicó tener alguna incapacidad.

**Población de 65 años o más que tiene algún tipo de incapacidad**      **12,331**      **54.9%**

Dificultad auditiva	3,523	15.7%
Dificultad visión	3,897	17.4%
Dificultad cognictiva	4,545	20.2%
Dificultad de moverse solo	8,736	38.9%
Dificultad de cuidarse a si mismo	2,952	13.1%
Dificultad para llevar una vida independiente	7,002	31.2%

La mayoría de las personas de 65 años o más está fuera del grupo trabajador, con un 91.8% (20,851).

Muy pocos viven alquilados, 17.7% (4,020) y el 82.3% (18,693) son dueños de sus viviendas.

Estos datos son de la Encuesta sobre la Comunidad de Puerto Rico, estimados a 5 años 2010-2014.

Esta situación del envejecimiento de la población presenta unos retos:

**Se requieren viviendas construidas o rehabilitadas aptas para esta población:**

- Los pasillos, puertas, etc. deben ser más anchos para que pueda pasar una silla de ruedas, un andador, o sacar una cama de una habitación.
- Tener barandas de seguridad.
- Baños deben tener sistemas de llamadas de emergencia y barandas de seguridad.
- Rampas en vez de escalones y ascensores.

El diseño y construcción debe facilitar de forma segura el movimiento y accesibilidad del envejeciente.

**Servicios de salud y facilidades médico hospitalarias:**

- Se requerirá de más geriatras y médicos especialistas para atender enfermedades comunes de la tercera edad.

Gráfica 3

**Población menor de 18 años y mayor de 65 años**



- Ampliar las redes de grupos de apoyo en caso de enfermedades como Parkinson, esclerosis múltiple, entre otras.
- Necesidad de programas de ama de llaves y programas de acompañantes.
- Apoyo para los cuidadores, para que tengan un tiempo de ocio, para ellos.

### Recreación:

- Las facilidades recreativas y otras amenidades, deberán tomar en cuenta no sólo las preferencias socio-culturales, sino que las facilidades permitan la movilidad física para el disfrute de todos y todas.
- Las actividades, tales como: obras de teatro, conciertos, grupos que se reúnen para ejercitarse, clases de computadoras, baile, entre otros, deben llevarse a cabo en lugares donde las personas se sientan seguras y en horarios preferiblemente diurnos.

### Servicios de transportación:

- Proveer transportación a los envejecientes y acompañantes, no sólo para citas médicas, sino para todo tipo de salidas, tales como: ir al colmado, farmacias, teatros o a donde quiera que la persona le interese llegar.

### Oportunidades:

Este perfil ofrece la oportunidad de desarrollo en el área de servicios de apoyo al envejeciente, tales como: mantenimiento a su hogar, acompañantes, ama de llaves y cuidados en el hogar.

Según el artículo: **Puerto Rico ya es un país envejecido**, publicado en El Nuevo Día, 21 de mayo del 2015:

<http://www.elnuevodia.com/noticias/locales/nota/puertoricoyaesunpaisenvejecido-2050265/>

La directora de la Oficina del Procurador de las Personas de Edad Avanzada (OPPEA) Carmen Delia Sánchez Salgado, indica que el reto que más le preocupa son las consecuencias de la crisis económica de Puerto Rico. Cita:

“No se está inyectando la economía y tenemos un sector poblacional que va a tornarse más dependiente. Las personas retiradas están viviendo de sus ahorros y estas personas van a vivir más porque se cuidan más y hay más avances médicos”, puntualizó Sánchez Salgado, quien agregó que la crisis económica también ha provocado un éxodo de personas en edad productiva, lo que incide en el envejecimiento poblacional. Otra preocupación que tiene la procuradora es que muchos de los adultos mayores viven de su Seguro Social, que en muchos casos no sobrepasa los \$500 mensuales.

“Cuando hablamos de adultos mayores, más de un 80% vive del Seguro Social, pero un Seguro Social que no sobrepasa los \$500 mensuales. Son personas que tienen menos escolaridad que la mayoría de la población. Aunque esto está cambiando porque los ‘baby boomers’ (los nacidos entre 1946 y 1964) son gente preparada, con mejor salud, activos y que siguen trabajando”, explicó la procuradora.”

**Puerto Rico ya es un país envejecido**  
La Isla no está lista para enfrentar los retos de este cambio demográfico

Jueves, 21 de mayo de 2015 - 6:17 PM Por Sara Del Valle Hernández

Para Sánchez Salgado, el mayor reto son las consecuencias de la crisis económica del país en esas personas. (Vanessa Serra Díaz)

Aunque desde hace años se ha señalado que la población puertorriqueña ha envejecido, no es mucho lo que se ha hecho en el país para enfrentar los retos que este cambio demográfico ha traído al país.

## Retiro o trabajo

### La decisión de retirarse o no retirarse es muy individual.

La población de Puerto Rico cada vez tiene más personas viejas.

Los *baby boomers* ya están en edades de retirarse. Estos *baby boomers* están entre los 51 a 69 años. [Baby boomers — se le llama así porque hubo una explosión (“boom”) de muchos nacimientos después de la segunda guerra mundial y la guerra de Corea, entre el 1946 y el 1964]

Además, de los motivos antes expuestos que son la baja en la natalidad y la emigración de personas en edades productivas **el proceso de envejecimiento afecta el mercado de trabajo.**

- Por un lado los que se quedan trabajando ocupan puestos que otras personas, entre ellos los más jóvenes, no podrán ocupar.
- Los que deciden retirarse en retiros tempranos, causan una pérdida de capital humano, y no aportan al sistema de retiro. Éstos reciben su pensión y seguro social.

Al aumentar la expectativa de vida, y aumentar la cantidad de envejecientes se afecta el sistema de retiro y su efecto en el sistema de pensiones.

Muchos retirados, sobre todo los que se jubilaron al tener alrededor de cincuenta años, reciben una cantidad mayor de dinero en pensiones que la cantidad que aportaron mientras pertenecían a la fuerza laboral.

Gráfica 4

### Población menor de 18 años y mayor de 65 años



Además, cuando las personas se retiran, la mayoría deja de pagar contribuciones y esto contribuye a la crisis fiscal del Gobierno. Por esta razón, las leyes relacionadas con la edad para retirarse, o cantidad de dinero a recibir están propensas a sufrir cambios.

El Sistema de Retiro que aplica a los empleados gubernamentales de Puerto Rico (excluye maestros y jueces), cambió a partir del 1 de julio de 2013. Ahora cuentan con el Programa Híbrido de Contribución Definida, este cambio se debió a la crisis fiscal del Gobierno y la merma en los fondos de la Administración de los Sistemas de Retiro de los Empleados del Gobierno y la Judicatura. Algunos de los cambios son los siguientes: La pensión mínima es \$500. Además, esta ley aumentó la aportación del empleado a un 10% de su salario. Se eliminó la aportación patronal al retiro y al plan médico. Se eliminó el Bono de Verano, el Bono de Medicamentos y el Aguinaldo de Navidad. Y sin importar la cantidad de años de servicio, se podrá retirar a los 65 años, (excepto los policías y guardias correccionales cuya edad de retiro es 55 años); siempre y cuando haya trabajado y cotizado un mínimo de 10 años.

Sin embargo, **cada vez hay más envejecientes que optan por seguir en la fuerza laboral.** Esto no sólo por razones económicas, sino para sentirse parte de la sociedad, tener algo en qué entretenerse, socializar y sentirse autosuficientes.



## Retiro o trabajo

Un ejemplo de esto es el artículo publicado por el periódico El Nuevo Día el 20 de octubre 2015: **Mujer de 100 años trabaja 6 días por semana** . Felimina Rotundo de 100 años, residente de Buffalo, EU; trabaja 11 horas diarias en una lavandería desde sus 15 años y no tiene planes de jubilarse.



Cita: “Rotundo, quien cumplió 100 años en agosto, señala que le gusta estar fuera de casa y trabajando, porque le da algo que hacer. Dice que muchas personas se jubilan prematuramente. A sus contemporáneos les aconseja: "Salgan a trabajar un poco" .

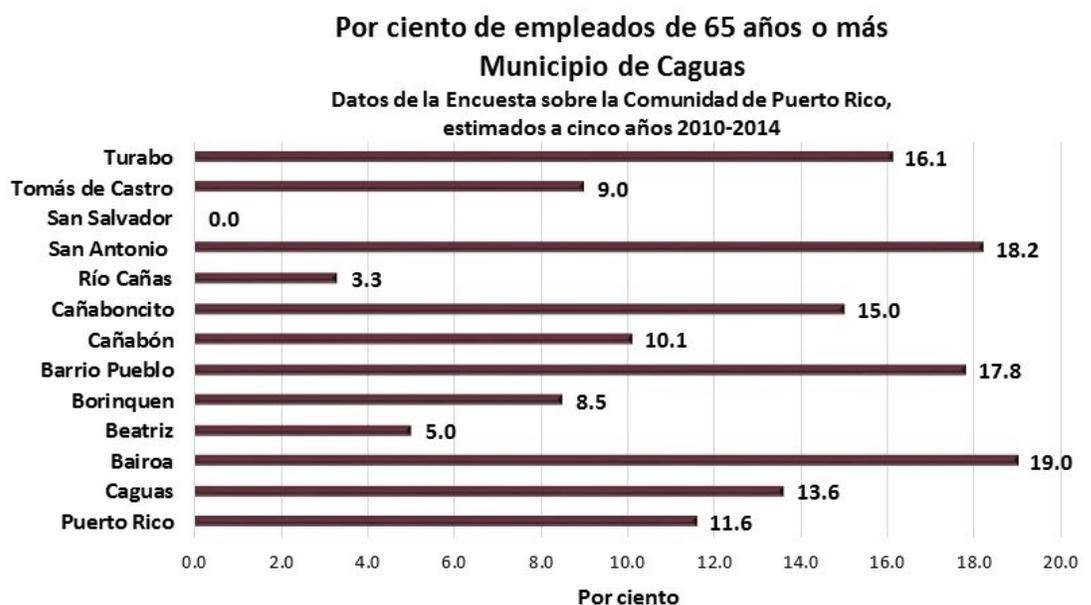
**Las personas que deciden jubilarse** tienen el tiempo y la oportunidad de realizar pasatiempos, compartir con amigos y parientes, y ocupar su tiempo libre de forma distinta.

En el artículo publicado en el periódico El Nuevo Día, el 20 de octubre 2015: **Cuando llega el momento de jubilarte; Expertas abundan sobre cómo prepararte para este cambio inminente. Se indica:**

“Del mismo modo, la familia y los amigos pueden contribuir a la adaptación tanto previa como después del retiro. Pueden ayudarnos a identificar áreas de interés en donde podemos involucrarnos, así como en la identificación de metas no realizadas y que de alguna forma podamos realizar o satisfacer desde el retiro/jubilación”.

Gráfica 5

Cita: “La psicóloga clínica Yazmín Deynes explica que el proceso de retiro representa un cambio significativo en la vida que impacta el aspecto social, ocupacional y económico y que se puede experimentar como un proceso de pérdida en muchas ocasiones. ”



## Los que viven más de un siglo

Censo 2010	Número			Por ciento de la población total			Razón de masculinidad
Centenarios - personas de 100 años o más	Ambos sexos	Varones	Mujeres	Ambos sexos	Varones	Mujeres	
Caguas	47	13	34	0.0	0.0	0.0	38.2
Puerto Rico	961	316	645	0.0	0.0	0.0	49.0

Censo 2000	Número			Por ciento de la población total			Razón de masculinidad
Centenarios - personas de 100 años o más	Ambos sexos	Varones	Mujeres	Ambos sexos	Varones	Mujeres	
Caguas	44	13	31	0.0	0.0	0.0	41.9
Puerto Rico	856	194	534	0.0	0.0	0.0	36.3

La razón de masculinidad es el porcentaje de varones por cada cien mujeres.

**Nota:** No hay datos para censos previos. El Censo del 1980 sólo publicó datos de edades sencillas hasta 85 años o más. El Censo del 1990 publicó los datos por edades sencillas hasta 89 años o más. El hecho que no se publicaran datos por edades sencillas pasadas estas edades, significa que no había suficientes personas en estas edades, lo que es una manera indirecta de constatar que los centenarios van en aumento a través de las décadas.

### Los Centenarios — personas que tienen cien años de edad o más .

Desde el Censo 2000 se recopila el dato de las personas de 100 años o más, siendo las últimas categorías la población de 100 a 104 años, de 105 a 109 años y 110 años o más.

**En Caguas, el Censo 2010 registró los siguientes datos:**

	Ambos sexos	Varones	Mujeres
<b>100 a 104 años</b>	46	13	33
<b>105 a 109 años</b>	1	0	1
<b>110 años o más</b>	0	0	0

### “Se duplica número de personas centenarias en EEUU ”

Publicado por Associated Press, el 26 de abril de 2011; Cita:

“La población de personas centenarias en Estados Unidos — actualmente la más numerosa del mundo — casi se ha duplicado en los últimos 20 años a aproximadamente 72,000 y se calcula que al menos se duplicará otra vez en el 2020, y quizá se multiplique por siete, según la Oficina del Censo”...

“La Oficina del Censo calcula que hasta el 1 de diciembre de 2010 había 71,991 personas centenarias en Estados Unidos, frente a 37,306 dos décadas atrás. Aunque pronosticar la longevidad y el crecimiento de población es difícil, el cálculo conservador de la Oficina para el año 2050 es de 265,000 centenarios; su proyección menos conservadora señala una cifra de 4.2 millones.”



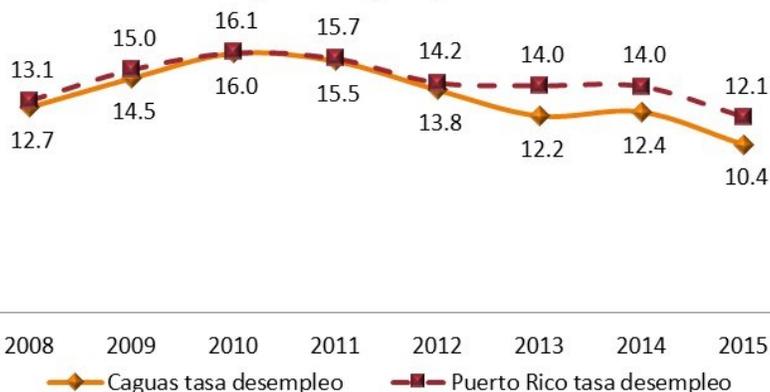
## Empleo y desempleo

Año 2015	Caguas				Puerto Rico			
	Grupo trabajador	Empleo	Desempleo	Tasa desempleo	Grupo trabajador	Empleo	Desempleo	Tasa desempleo
enero	49,300	44,700	4,600	9.1	1,136,000	995,000	141,000	12.4
febrero	49,100	44,300	4,800	9.8	1,137,000	1,005,000	132,000	11.6
marzo	49,300	44,000	5,300	10.8	1,143,000	1,008,000	135,000	11.8
abril	48,800	43,600	5,300	10.8	1,143,000	1,003,000	140,000	12.2
mayo	48,700	43,500	5,100	10.6	1,137,000	997,000	141,000	12.4
junio	49,000	43,600	5,400	11.0	1,132,000	989,000	142,000	12.6
julio	48,700	43,900	4,800	9.8	1,126,000	992,000	134,000	11.9
agosto	48,800	43,500	5,300	10.8	1,126,000	996,000	130,000	11.6
septiembre	49,200	44,000	4,300	10.7	1,132,000	1,003,000	129,000	11.4
octubre	49,900	43,600	6,200	12.5	1,146,000	1,004,000	141,000	12.4
noviembre	49,200	44,300	5,000	10.1	1,148,000	1,005,000	143,000	12.5
diciembre	49,800	45,300	4,400	8.9	1,152,000	1,012,000	140,000	12.2
<b>Promedio</b>	<b>49,150</b>	<b>44,025</b>	<b>5,042</b>	<b>10.4</b>	<b>1,138,166.7</b>	<b>1,000,750.0</b>	<b>137,333.3</b>	<b>12.1</b>

Año	Caguas				Puerto Rico			
	Grupo trabajador	Empleo	Desempleo	Tasa desempleo	Grupo trabajador	Empleo	Desempleo	Tasa desempleo
Año 2010	51,292	43,092	8,208	16.0	1,297,500	1,088,750	208,667	16.1
Año 2011	50,000	42,233	7,767	15.5	1,275,000	1,074,667	200,333	15.7
Año 2012	52,708	45,433	7,258	13.8	1,271,333	1,090,500	180,750	14.2
Año 2013	48,750	42,808	5,942	12.2	1,186,167	1,019,583	166,750	14.0
Año 2014	47,900	41,942	5,958	12.4	1,155,083	992,667	162,500	14.0
Año 2015	49,150	44,025	5,042	10.4	1,138,167	1,000,750	137,333	12.1

Gráfica 6

Tasa de desempleo años naturales 2008 al 2015  
Municipio de Caguas y Puerto Rico



La fuente de los datos es el Departamento del Trabajo y Recursos Humanos, Negociado de Estadísticas del Trabajo, División de Estudios y Estadísticas, **Estadísticas de desempleo por municipio** (LAUS, *Local Area Unemployment Statistics*). Este informe se publica mensualmente.

Los promedios anuales fueron calculados en la Oficina de Planificación, Municipio de Caguas.



## Datos seleccionados de la Encuesta sobre la Comunidad de Puerto Rico Estimados a cinco años 2010 – 2014

Datos demográficos seleccionados, Estimados a cinco años 2010 - 2014			Datos socioeconómicos seleccionados, Estimados a cinco años 2010 - 2014		
	Número	Por ciento		Número	Por ciento
<b>Población total</b>	<b>140,166</b>				
<b>Varones total</b>	<b>65,763</b>				
Menores de 5 años	3,995	6.1%	<b>Educación obtenida población 25 años o más</b>		
5 a 9 años	4,224	6.4%	Total población 25 años o más	94,232	(X)
10 a 14 años	5,194	7.9%	Por ciento graduado de escuela superior o más (incluye equivalencia)	72,464	76.9%
15 a 19 años	5,148	7.8%	Por ciento bachillerato o más	27,139	28.8%
20 a 24 años	4,834	7.4%			
25 a 29 años	4,225	6.4%	<b>Abuelos</b>		
30 a 34 años	4,273	6.5%	Número de abuelos que viven con nietos menores de 18 años	4,178	(X)
35 a 39 años	4,634	7.0%	<b>Responsables de sus nietos</b>	<b>2,039</b>	<b>48.8%</b>
40 a 44 años	4,163	6.3%	<b>Viaje al trabajo</b>		
45 a 49 años	4,351	6.6%	Trabajadores de 16 años o más	45,975	
50 a 54 años	4,137	6.3%	Viaja solo en auto, camión o van	36,412	79.2%
55 a 59 años	3,212	4.9%	"Carpool" en auto, camión o van	5,563	12.1%
60 a 64 años	4,041	6.1%	Transportación pública (no taxi)	736	1.6%
65 a 69 años	2,983	4.5%	Camina	1,333	2.9%
70 a 74 años	2,516	3.8%	Trabaja en casa	920	2.0%
75 a 79 años	1,977	3.0%			
80 a 84 años	927	1.4%	<b>Ingreso por hogar</b>		
85 años o más	929	1.4%	<b>Total de hogares</b>	<b>49,808</b>	(X)
<b>Mujeres total</b>	<b>74,403</b>		Menos de \$10,000	11,605	23.3%
Menores de 5 años	3,819	5.1%	\$10,000 a \$14,000	5,329	10.7%
5 a 9 años	4,107	5.5%	\$15,000 a \$24,999	8,716	17.5%
10 a 14 años	4,781	6.4%	\$25,000 a \$34,999	6,824	13.7%
15 a 19 años	4,930	6.6%	\$35,000 a \$49,999	5,778	11.6%
20 a 24 años	4,902	6.6%	\$50,000 a \$74,999	6,077	12.2%
25 a 29 años	4,613	6.2%	\$75,000 a \$99,999	2,690	5.4%
30 a 34 años	4,870	6.5%	\$100,000 a \$149,999	1,843	3.7%
35 a 39 años	5,043	6.8%	\$150,000 a \$199,999	548	1.1%
40 a 44 años	4,790	6.4%	\$200,000 o más	398	0.8%
45 a 49 años	5,077	6.8%	<b>Mediana de ingreso por hogar</b>	<b>24,083</b>	(X)
50 a 54 años	4,957	6.7%	<b>Ingreso per cápita (dólares)</b>	<b>13,149</b>	(X)
55 a 59 años	4,517	6.1%	<b>Población bajo nivel de pobreza</b>	<b>52,281</b>	<b>37.5%</b>
60 a 64 años	4,616	6.2%	65 años o más	7,760	34.6%
65 a 69 años	3,947	5.3%	<b>Familias bajo el nivel de pobreza</b>	<b>12,424</b>	<b>34.4%</b>
70 a 74 años	3,359	4.5%	Parejas casadas	19,686	21.3%
75 a 79 años	2,737	3.7%	Con menores de 18 años	7,440	22.3%
80 a 84 años	1,691	2.3%	Jefa de hogar mujer sin conyugue	13,065	51.6%
85 años o más	1,647	2.2%	Con menores de 18 años	7,709	65.3%
<b>Varones 60 o más</b>	<b>13,373</b>	<b>20.3%</b>			
<b>Mujeres 60 o más</b>	<b>17,997</b>	<b>24.2%</b>			
<b>Hogares</b>	<b>49,808</b>				
<b>Tamaño promedio del hogar</b>	<b>2.79</b>				
Hogares de parejas casadas	19,686	39.5%			
Jefe de hogar varón, sin esposa presente	3,365	6.8%			
Jefa de hogar mujer, sin esposo presente	13,065	26.2%			
<b>Hogares de una persona</b>	<b>12,184</b>	<b>24.5%</b>			
<b>Mayores 65 viven solos</b>	<b>1,267</b>	<b>10.4%</b>			

Los datos de familias bajo niveles de pobreza fortalecen la importancia de asistir los Programas que ayudan a las familias a superarse, tales como: Early Head Start, Head Start, Estudio y Trabajo, programas de viviendas, como: Sección 8, entre otros programas.

## Permisos de construcción otorgados

### Permisos otorgados durante el año 2015:

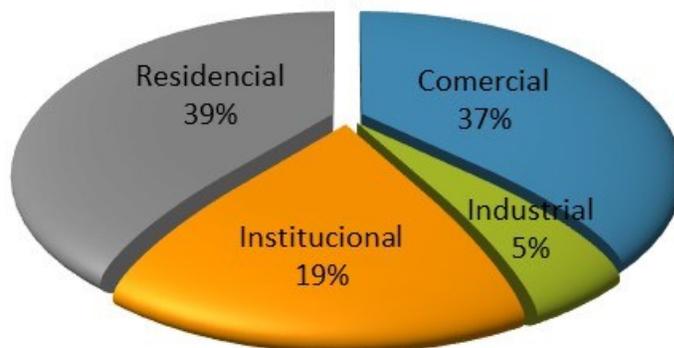
Durante el año natural 2015, la Oficina de Permisos del Municipio de Caguas, otorgó un total de 102 permisos de construcción, de acuerdo a estos 14 (13.7%) fueron proyectos municipales y 88 (86.3%), proyectos privados. Se calculó una inversión estimada de \$14,954,295.

En el 2015, se destacan dos proyectos cuya inversión estimada fue **más de un millón de dólares**, estos son: **Supermax Store** que ubicará en el Parque Industrial Villa Blanca \$1,313,266.

**Lucero del Alba LLC**, edificio de 50 apartamentos para alquiler. El mismo está dirigido para personas sin hogar y personas con necesidades especiales. Participan distintas organizaciones sin fines de lucro, tales como: Lucha contra el SIDA, quienes coordinan las ayudas para que los residentes disfruten una vida

Gráfica 7

Tipo de Permisos 2015



independiente y obtengan un trabajo.

El mismo ubica en la Urb. San Rafael, Sector El Cinco en el Barrio Tomás de Castro, con una inversión de \$ 5,986,413.

Según el artículo: **Inauguran en Caguas proyecto de vivienda Lucero del Alba**, publicado en El Nuevo Periódico de Caguas, jueves 12 de noviembre del 2015. Cita:

“ El proyecto contó con una asignación del Departamento de Vivienda Federal (HUD) bajo el *Supporting Housing Program* de \$800,000.00 y créditos contributivos federales asignados al desarrollador, Fundación Lucha Contra El Sida por \$7,770.263. ”

### Permisos por barrios:

El barrio Pueblo (25) fue donde se otorgó la mayor cantidad de permisos de construcción, seguido por el barrio Cañabón (13), y los barrios Cañaboncito, Bairoa y Río Cañas (12 cada uno). En el barrio Tomás de Castro el valor de la inversión fue mayor. Esto debido a la inversión de Lucero del Alba. Seguido por el barrio Pueblo, Río Cañas y Cañabón.

### Total de permisos otorgados por barrios, año 2015

Barrio	Número de permisos otorgados	Inversión estimada
Bairoa	12	\$445,869.93
Beatriz	3	\$137,372.00
Borinquen	3	\$147,100.00
Cañabón	13	\$1,073,026.55
Cañaboncito	12	\$657,824.50
Pueblo	25	\$3,957,491.59
Río Cañas	12	\$1,131,714.00
San Antonio	1	\$593,000.00
San Salvador	3	\$167,103.76
Tomás de Castro	7	\$6,334,887.56
Turabo	11	\$308,905.00
<b>Total</b>	<b>102</b>	<b>\$14,954,294.89</b>



## Datos de los permisos de construcción otorgados

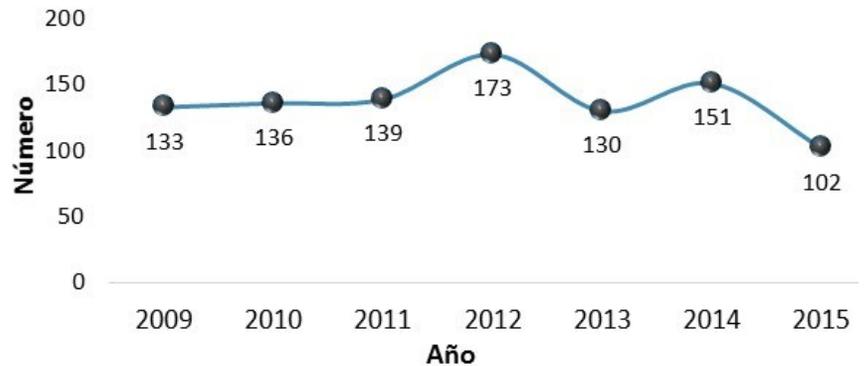
### Permisos en el Municipio de Caguas

De los 102 permisos de todo tipo otorgados en el Municipio de Caguas, 82 (80.4%) eran para ampliar, remodelar o reconstruir y 20 (19.6%) permisos de nuevas estructuras.

El tipo de permiso que predomina es el residencial con 40 permisos, le sigue el

Gráfica 8

Número de permisos de construcción otorgados por año



Tipo de Estructura - Año 2015	Número total de viviendas		Valor de la Construcción
	Edificios	Unidades de Vivienda	
Vivienda unifamiliares		16	\$1,369,261.76
Edificios de dos unidades	2	4	\$30,710.00
Edificios de tres o cuatro unidades	0	0	\$0.00
Edificio de cinco o más unidades	1	50	\$5,986,412.56
<b>Total</b>		<b>70</b>	<b>\$7,386,384.32</b>

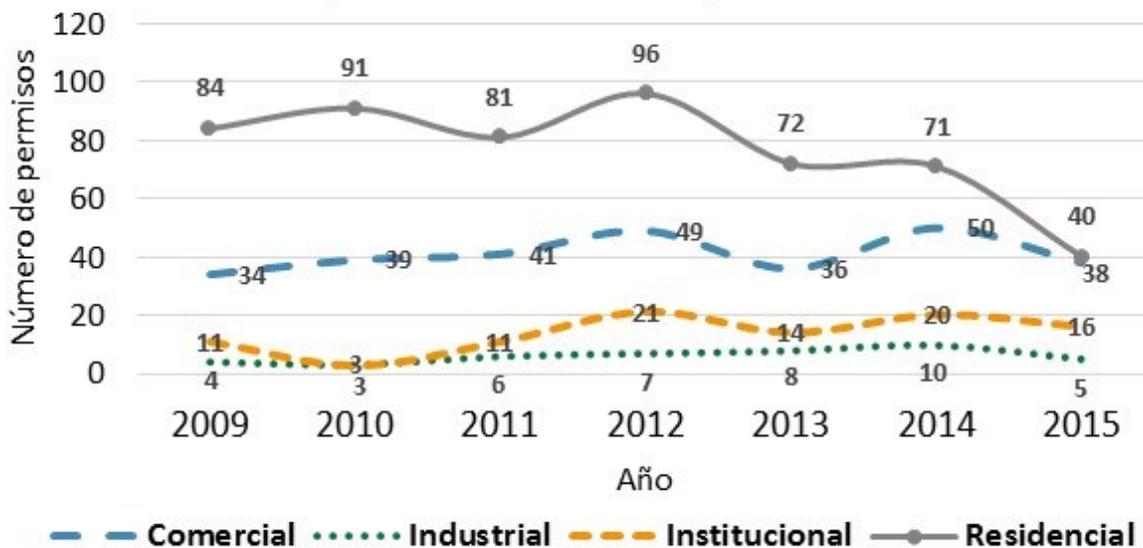
comercial con 38 permisos otorgados, y 16 permisos de tipo institucional. El tipo de permiso que menos casos registró fue el industrial con 5 permisos otorgados.

### Permisos otorgados — viviendas:

Se otorgaron permisos para la cons-

Gráfica 9

Tipo de construcción por año



## Datos de los permisos de construcción otorgados

	Inversión estimada por año y tipo de permiso						
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
<b>Comercial</b>	\$7,969,443.49	\$6,881,734.11	\$66,372,119.73	\$6,281,432.57	\$9,739,061.00	\$9,570,086.42	\$4,257,049.15
<b>Industrial</b>	\$323,898.20	\$453,272.00	\$5,406,236.00	\$2,482,851.51	\$2,693,262.64	\$2,346,895.50	\$1,526,539.55
<b>Institucional</b>	\$1,766,821.60	\$319,950.00	\$3,870,913.06	\$5,905,760.79	\$11,940,773.25	\$14,500,693.57	\$1,352,017.50
<b>Residencial</b>	\$10,977,508.85	\$19,571,223.27	\$4,905,674.40	\$16,220,881.25	\$6,584,808.93	\$45,321,458.26	\$7,818,688.69
<b>Total</b>	<b>\$21,037,672.14</b>	<b>\$27,226,179.38</b>	<b>\$80,554,943.19</b>	<b>\$30,890,926.12</b>	<b>\$30,957,905.82</b>	<b>\$71,739,133.75</b>	<b>\$14,954,294.89</b>

trucción de 70 unidades de viviendas nuevas. De éstas sólo se registraron 2 casos cuya construcción fue en segundas plantas.

En el restante de los permisos de construcción para uso residencial, se registraron 59 permisos otorgados para ampliar, remodelar o reconstruir viviendas ya existentes.

### Permisos de construcción otorgados desde el 2009 al 2015:

Durante el periodo del 2009 al 2015, se registró una merma en la cantidad de permisos de construcción otorgados. En el 2009 se otorgaron 133 permisos y en el 2015 se otorgaron 102 permisos de construcción; una reducción de 23%. Sin embargo, a través de los años bajo análisis hubo alzas y bajas en la cantidad de permisos de construcción otorgados.

La mayor cantidad de permisos de construcción, de todo tipo para los años bajo análisis, se otorgó en el año 2012, con un total de 173 permisos.

La gráfica número 9, (página anterior) muestra que en todos los años analizados predominan los permisos de tipo residencial, seguido por comercial. El tipo de permisos menos otorgados es el industrial.

Los permisos de tipo institucional no muestran tendencias decrecientes ni crecientes, sino que han fluctuado a través de los años.

### Inversión estimada por año y tipo de permiso, años 2009 al 2015

Al analizar la **inversión estimada por año y tipo de permiso**, se observa que el año con mayor inversión fue el **2011**. Esto debido al permiso otorgado para la construcción del nuevo Centro Judicial y su estacionamiento. Este proyecto alcanzó un costo estimado de 58 millones de dólares.

El año con mayor inversión que le sigue fue el **2014**. Algunos de los proyectos destacados ese año fueron:

- El permiso de construcción para la rehabilitación del residencial Brisas del Turabo, con un costo estimado de \$26,340,714.
- La construcción de los apartamentos Galería Urbana, que consta de 107 unidades de viviendas ubicados en el Centro Urbano Tradicional, con un costo estimado de \$12,979,581.
- La construcción de un nuevo complejo deportivo en el barrio Tomás de Castro con una inversión de \$5,303,053; entre otros.

Se observa una **reducción en la inversión estimada del 2014 al 2015** de \$56,784,839, debido a que en el 2015 solo hubo dos proyectos grandes (como se mencionó en la página 13): Supermax y Lucero del Alba.



**Municipio Autónomo de Caguas**  
**Oficina de Planificación**

**Dirección postal:**

Oficina de Planificación  
Apartado 907  
Caguas Puerto Rico 00726–0907

**Dirección física:**

Oficina de Planificación  
Centro de Gobierno Municipal  
Ángel Rivera Rodríguez  
Calle Padiá, esquina Avenida José Mercado  
Tercer Piso, oficina 301

**Teléfono:** (787) 653- 8833 ext 2500, 2501

---

Visite la página en Internet del  
Municipio Autónomo de Caguas  
**[www.caguas.gov.pr](http://www.caguas.gov.pr)**

---

**Plan. Sandra M. Velázquez Rivera**  
Directora - Oficina de Planificación

**Plan. Carmen M. Díaz Borrás**  
Directora Auxiliar  
Unidad de Información Geográfica y  
Estadísticas (UIGE)  
Revisión y análisis

**Dagmar Lipowsky Almenas, MS**  
Demógrafa, UIGE  
Composición gráfica, análisis y redacción

**Plan. Ricardo Hernández Ramírez**  
**Plan. Tatiana Ortiz Ortiz**  
**Christopher Portell Rivera**  
**Gloria M. Soto Hernández**  
**Iris D. García Martínez**  
Colaboradores en revisión

**En esta edición:**

<b>Menos jóvenes y más viejos</b>	<b>1</b>
<b>Nuevos Retos - Características seleccionadas de los envejecientes Cagüeños</b>	<b>2</b>
<b>Retiro o trabajo</b>	<b>4</b>
<b>Los que viven más de un siglo</b>	<b>6</b>
<b>Empleo y desempleo</b>	<b>7</b>
<b>Datos seleccionados de la Encuesta sobre la Comunidad de Puerto Rico, Estimados a cinco años 2010 – 2014</b>	<b>8</b>
<b>Permisos de construcción otorgados</b>	<b>9</b>

Nos interesa recibir sus sugerencias y comentarios , escríbanos a los siguientes  
Correos electrónicos:

[dlipowsky@caguas.gov.pr](mailto:dlipowsky@caguas.gov.pr)  
[cdiaz@caguas.gov.pr](mailto:cdiaz@caguas.gov.pr)  
[svelazquez@caguas.gov.pr](mailto:svelazquez@caguas.gov.pr)