

MUNICIPIO AUTÓNOMO DE CAGUAS
Metas, objetivos, estrategias, programas y proyectos

META	OBJETIVOS	ESTRATEGIAS	SECCIÓN del PROGRAMA	ÁREA PROGRAMÁTICA	PROYECTOS Y PROPUESTAS	
Ciudad Sustentable	Controlar, mediante la implantación de reglamentación y/o nuevos parámetros de calificación de suelo, el modo en que se está dando el crecimiento urbano, para evitar la continuación del patrón de desparrame urbano que ha estado ocurriendo, tanto en Caguas como en el resto de la Región Central-Este.	Aumentar a un 20% de su territorio la infraestructura verde del Municipio	Crear una red de infraestructura verde en el MAC para garantizar tanto la conservación del suelo rústico, como su aprovechamiento apropiado, y su integración a los suelos urbanos de Caguas.	3.1. Infraestructura verde	Ambiente y territorio	Corredores verdes, Corredor Ecológico Caguas-Aguas Buenas y las fases II y III del Paseo Honor al Río
		Densificar las áreas urbanas existentes.	Dirigir el desarrollo futuro hacia las áreas urbanas existentes y que cuentan con infraestructura con la capacidad para absorber este crecimiento, particularmente hacia el Centro Urbano. Desalentar el desarrollo urbano en áreas de valor natural y susceptibles a riesgo	1.1 Centro Urbano	Ambiente y territorio	A desarrollarse mediante clasificación y calificación
	Reforzar el papel del Centro Urbano como polo de atracción y fomentar que éste se mantenga como un centro de actividad comercial y residencial.	Proyectar el Centro Urbano como distrito central, eje institucional, cultural, residencial, comercial y de transportación de la Región Centro-Oriental.	Impulsar la mezcla y diversidad de funciones del Centro Urbano, reafirmando su rol como principal nodo de actividad residencial, comercial y de servicios de Caguas, a la misma vez que se reconoce y refuerza el carácter de su conjunto urbano.	1.1. El Centro Urbano	Desarrollo económico	
					Ambiente y territorio	Inventario de estructuras del Centro Urbano
					Desarrollo económico	Completar Ruta de Corazón Cnollo, Ampliación de los servicios y promoción del Centro de Bellas Artes de Caguas
	Conservar y rehabilitar el patrimonio histórico, cultural y arquitectónico de Caguas, especialmente aquellas estructuras ubicadas en el Centro Urbano.	Promover que los propietarios e inquilinos protejan el patrimonio histórico-cultural de Caguas.	Crear conciencia de la importancia de la protección del patrimonio histórico edificado mediante la orientación y asesoramiento a dueños sobre los usos, las intervenciones físicas, el proceso de las nominaciones para radicarse como estructuras históricas y los beneficios de exenciones que pueden recibir.	1.1. El Centro Urbano	Secretaría de Infraestructura, Conservación y Ornato	Nueva Plaza de Mercado, Jardín Gautier Benitez, Mejoras a las aceras del Centro Urbano y Mejoras a la Avenida Rafael Cordero.
					Desarrollo económico/Secretaría de Infraestructura, Conservación y Ornato	Programa de Restauración de Fachadas
	Potenciar el desarrollo de comunidades consolidadas y fortalecer el carácter de los principales asentamientos, evitando el desarrollo disperso y estimulando la construcción vertical para densificar las zonas urbanas.	Consolidar los asentamientos existentes.			Desarrollo Humano	
		Establecer una mezcla de usos adecuada a cada sector de Caguas. Con esto se busca tener comunidades en las que haya diversidad de usos, sectores socioeconómicos y tipos de actividad. Fomentar, en el desarrollo de nueva vivienda, nuevas tipologías que puedan construirse en una forma densa y compacta, con énfasis en vivienda multifamiliar.	Dirigir el crecimiento urbano futuro hacia el Centro Urbano Tradicional, solares vacantes en el suelo urbano y hacia el redesarrollo de terrenos subutilizados, mediante iniciativas público-privadas viabilizando el desarrollo de vivienda nueva, rehabilitación de unidades existente y la construcción de nuevos espacios de usos mixtos para comercio y oficinas de servicios.	1.1 Centro Urbano		Asistencia Económica para la Rehabilitación de Viviendas (Fondos CDBG), Exención en pagos de patentes y arbitrios (Ordenanzas Núm. 03A - 30 Serie 2002-2003, Ordenanzas Núm. 03A - 31 Serie 2002-2003), Alquiler de vivienda (Programa Sección 8), Préstamos (ecológicos, comerciales y de vivienda)
	Proteger el entorno rural del desparrame urbano.	Proteger el suelo rústico mediante la creación de un plan dirigido a dar valor económico a las tareas y actividades relacionadas a la conservación de dicho entorno.	Crear un inventario de actividades económicas compatibles con la conservación para incentivar y generar proyectos que permitan el desarrollo económico de distritos rurales.	1.2. Turismo y Recreación	Desarrollo económico	1. Incentivar a dueños y organizaciones comunitarias a crear áreas de muelles y pesca en fincas privadas con cuerpos de agua que sean aptos para tales usos alrededor del Municipio.
2. Incentivar a dueños y organizaciones comunitarias a crear sistemas de veredas en fincas privadas para equitación, bicicleta de montaña, y otro tipo de recreación activa.						
Implantar medidas de protección ambiental	Establecer mecanismos para la mitigación de riesgos y desastres ambientales en Caguas, incluyendo tanto desastres naturales (huracanes, terremotos) como desastres causados por el ser humano. Obtener fondos estatales, federales y privados disponibles para la implantación de distintas iniciativas de protección ambiental. Fortalecer las iniciativas existentes de reciclaje y conservación para un mejor manejo de los residuos sólidos.		3.1. Infraestructura verde	Ambiente y territorio/Seguridad y Protección Pública	3. Incentivar a dueños y organizaciones comunitarias a crear áreas de recreación pasiva a lo largo de las vías de distritos rurales para merendar y observación de flora y fauna.	
			3.1. Infraestructura verde; 2.4 Programa de Brownfields	Ambiente y territorio/Administración	Mediante la implantación de Reglamentación y/o nuevos parámetros de calificación de suelo crear distritos para desarrollar parcelas de agricultura con propósitos recreativos con lotes de 5 a 10 cuerdas. Se deben incluir facilidades que sirvan de tema a la actividad que se persigue: Picadero para paso fino y equitación, gallera para distritos gallístico, etc.	
			1.4. Infraestructura	Ambiente y Territorio/Secretaría de Infraestructura, Conservación y Ornato	Programa de <i>Brownfields</i> Expansión estación de trasbordo	
Reducir la dependencia de fuentes de energía no renovable	Lograr que el 10% de la energía que se utiliza en la Ciudad provenga de fuentes renovables como el hidrógeno, viento (eólica), solar, entre otras.	Ordenanza Núm 07A0036, serie 2006- 2007 para separar entre \$4 a 5 millones para desarrollar, promover o incentivar proyectos de energía renovable.		Oficina de Asuntos Ambientales, Secretaría de Infraestructura, Conservación y Ornato	Luminarias en parques públicos y en el Jardín Botánico, Proyecto Caguas Fluorescente, realizar estudios de energía eólica, proyecto demostrativo solar/fotovoltaico Villas de Turabo y otros proyectos demostrativos en de fotovoltaico en el Centro Comunal de Santa Elvira y Head Start Mariolga, entre otros.	

MUNICIPIO AUTÓNOMO DE CAGUAS
Metas, objetivos, estrategias, programas y proyectos

META	OBJETIVOS	ESTRATEGIAS	SECCIÓN del PROGRAMA	ÁREA PROGRAMÁTICA	PROYECTOS
Mejorar la movilidad mediante el uso de transportación colectiva.	Optimizar la comunicación vial a nivel municipal y regional, mejorando la comunicación entre el Centro Urbano y las demás comunidades de Caguas y entre éstos con las principales vías de la Región Central-Este y la Región Metropolitana. Estimular el desarrollo de un sistema intermodal de transporte colectivo que ayude a reducir la dependencia en el vehículo privado.	Promover el mejoramiento necesario al sistema de transportación de Caguas de una manera integrada entre los distintos modos y elementos del sistema.	6.1. Proyectos del CERTS	Secretaría de Infraestructura, Conservación y Ornato	Ave. Periferal Sureste, Ave. Periferal Oeste, Ext. Ave. Degetau
			6.2. Otros proyectos en vías principales	Secretaría de Infraestructura, Conservación y Ornato	Rampa int. PR-1/PR-52, Ext. Ave. El Troche, Ext. Ave. Cordero, PR-1 sur, conexión PR-30/PR-52, mejoras PR-796, Ave. Las Gaviotas, salida 18 de la PR-52, Ave. Degetau, puente PR-765, mejoras PR-784
			6.3. Programa de mejoras a vías municipales	Secretaría de Infraestructura, Conservación y Ornato	Reconstrucción de carreteras municipales en Las Carmelitas, Los Quintana, Los Galarza, Las Carolinas, Hacienda El Cajón, El Faro, José A. Díaz, Felipito Flores, Buenas Vista y Los Velázquez.
			6.4. Programa de Transportación Colectiva	Secretaría de Infraestructura, Conservación y Ornato	Corredor de Transportación Colectiva Caguas-San Juan. Sistema Regional de Transportación Colectiva
Aumentar el almacenamiento de vehículos en menor espacio que los que proveen los estacionamientos convencionales.	Implantar medidas que ayuden a mejorar el sistema de estacionamientos en áreas comerciales y de viviendas, proveer nuevas instalaciones que cumplan con los requerimientos y eliminar los estacionamientos de las servidumbres viales.	Impulsar el desarrollo de estacionamientos multipisos y/o la nueva modalidad de estacionamientos mecánicos y automatizados	1.3.2 Modernización de estacionamientos	Secretaría de Infraestructura, Conservación y Ornato	Mediante ordenanzas y a medida que se realizen los redesarrollos, incentivar a los desarrolladores a establecer modernas estructuras de estacionamientos mecanizados y automatizados.
Mejorar la oferta de instalaciones recreativas, de salud, ofrecimientos culturales, infraestructura, entre otros.	Mejorar la provisión de agua potable en el Municipio. Estas iniciativas irán acompañadas de educación a la ciudadanía sobre la utilización responsable del recurso agua. Mejorar las instalaciones de alcantarillado, tanto pluvial como sanitario, y proveerlo en aquellas comunidades que no lo tienen.	Implantar un conjunto de actuaciones que permitan mejorar los espacios y equipamientos públicos de Caguas, potenciando la actividad urbana para los ciudadanos de Caguas y, en particular, para los residentes y visitantes de la Zona Urbana, así como a las demás comunidades de Caguas.	1.4. Infraestructura	Secretaría de Infraestructura, Conservación y Ornato	Ampliación de PF Caguas Sur de 6MGD a 12 MGD, Tratamiento y disposición cienos-urbana-Caguas-Sur, Embalse Beatriz, Mejoras al sistema de agua potable Bo. Tomás de Castro II (Sector El Cinco), WTP San Salvador, Troncal Caguas-Aguas Buenas, Mejoras al Sistema Alcantarillado Sanitario Bo. Tomás de Castro
			1.4. Infraestructura	Secretaría de Infraestructura, Conservación y Ornato	Construcción de líneas de entrada 115 kV y 38 kV en airoa TC, Construcción de Centro de Transmisión 115/38kV, Convención de voltaje en el distrito de Caguas, Reconstrucción de líneas soterradas, Salida soterrada en subestación 3016 en San José, Reconstrucción soterrada de línea 600 en entrada a Bairoa TC, Extensiones de alimentadores de 13.2 kV en el distrito de Caguas.
	Implantar medidas para mejorar la infraestructura eléctrica y de telecomunicaciones y ampliar la cobertura de las instalaciones soterradas.	Establecer política pública para desarrollar nuevos centros dirigidos a la salud y la prevención, mediante la integración de esfuerzos entre sectores gubernamentales, privados y académicos.	1.3. Espacios y equipamientos públicos	Secretaría de Infraestructura, Conservación y Ornato /Desarrollo Económico	Centro Cardiovascular, Centro Ambulatorio HIMA-San Pablo
	Proveer renglones para el diseño de las fachadas, asistencia técnica porvista por un arquitecto, pequeños donativos o incentivos y financiamiento a bajo costo.	Aplicar ordenanzas y políticas públicas como la Ordenanza Núm. 03A - 31 serie 2002-2003 aprobada el 23 de enero del 2003 dirigidas a mejorar el aspecto físico de las estructuras.	1.3. Espacios y equipamientos públicos	Ambiente y Territorio/Desarrollo Económico	Guías Homogéneas de Diseño Urbano

Infraestructura

MUNICIPIO AUTÓNOMO DE CAGUAS
Metas, objetivos, estrategias, programas y proyectos

META	OBJETIVOS	ESTRATEGIAS	SECCIÓN del PROGRAMA	ÁREA PROGRAMÁTICA	PROYECTOS
Desarrollo humano	Aumentar la participación y el insumo de grupos comunitarios en las iniciativas de educación, limpieza, mitigación y conservación ambiental. Esta participación irá acompañada con la educación a la ciudadanía sobre la conservación y el manejo de los recursos naturales.	Redefinir las funciones de los organismos administrativos de Caguas para adecuarlas a las necesidades de la ciudadanía.	N/A	Desarrollo Humano/Administración	Creación de la Comisión Ambiental Criolla, y otras iniciativas de la Oficina de Desarrollo Social y Autogestión Comunitaria
	Proveer mecanismos para la participación de los ciudadanos en los procesos de gobernanza democrática.	Proveyéndole una estructura legal y adiestramiento a fines de ampliar la participación de grupos comunitarios.	N/A	Desarrollo Humano/Administración	Programa educativo de talleres para funcionarios municipales y líderes de sectores no-gubernamentales. Ampliar participación ciudadana en programas de recuperación y reciclaje.
	Promover el desarrollo integral y autosuficiente entre los ciudadanos, especialmente aquéllos que residen en las Comunidades Emergentes, desalentando el modelo asistencialista.	Implementar medidas de empoderamiento para la ciudadana y su autogestión.	N/A	Desarrollo Humano	Apoyar la economía solidaria como instrumento para promover la autosuficiencia y la autogestión.
	Lograr un desarrollo sustentable mediante la implantación de nuevas estrategias de planificación y gerencia municipal.	Fortalecer los mecanismos de comunicación y cooperación para lograr más efectividad e integración entre el Municipio, la Academia y el sector privado.	N/A	Desarrollo Humano/Administración	Fortalecer el capital social mediante oportunidades para la representación de los ciudadanos en asociaciones orientadas al logro de la sana convivencia, el sentido de pertenencia, la autoestima y el bien común.
		Impulsar alianzas multisectoriales de alcance local e internacional	Fortalecer las estrategias de planificación y promoción del comercio e industria en el ámbito municipal, a la misma vez que se aumenta y diversifica la base comercial, de servicios e industrial de Caguas.	N/A	Ambiente y Territorio/Desarrollo Económico
	Implantar medidas para atraer y retener empresas, y de capacitación de recursos humanos	Crear alianzas estratégicas entre el sector público, comercial, industrial, educativo y otras organizaciones para desarrollar un plan concertado de desarrollo económico sostenible.	N/A	Desarrollo Humano/Desarrollo Económico/Ambiente y Territorio/Administración	Involucrar a las empresas cagüeñas en un modelo de responsabilidad social empresarial para conseguir mayor inclusión en los procesos autogestionarios comunitarios y gubernamentales.
		Promover un programa de incentivos contributivos para la atracción de empresas.	1.1. El Centro Urbano	Desarrollo Económico	Incentivos para nuevas empresas y creación de empleos, Ley Núm. 212
		Mejorar la capacidad empresarial de los comerciantes del Centro Urbano mediante la implantación de programas de incentivos y otros mecanismos de asistencia a las empresas establecidas y/o a establecerse en Caguas.	1.1. El Centro Urbano	Desarrollo Económico/Desarrollo Humano	Incentivos para nuevas empresas y creación de empleos, Ley Núm. 212. PACUT.
		Proveer el adiestramiento y/o aprendizaje adecuado para la integración de la ciudadanía al mercado laboral.	N/A	Desarrollo Económico/Desarrollo Humano	Ampliar oportunidades de financiamiento de micro, pequeñas y medianas empresas. Apoyar la economía solidaria como instrumento para promover la autosuficiencia y la autogestión.

MUNICIPIO AUTÓNOMO DE CAGUAS
Metas, objetivos, estrategias, programas y proyectos

META	OBJETIVOS	ESTRATEGIAS	SECCIÓN del PROGRAMA	ÁREA PROGRAMÁTICA	PROYECTOS Y PROPUESTAS	
Vivienda	Utilizar los mecanismos existentes en Ley y el Plan Territorial para estimular la provisión de vivienda de interés social y vivienda asequible en Caguas.	Utilizar los programas existentes de los departamentos de vivienda estatal y federal para desarrollo de vivienda de interés social.	1.1 Centro Urbano; 2.1. Provisión de vivienda	Desarrollo Humano/Administración	Proyectos programados por el Departamento de Vivienda Municipal	
		Dirigir, de manera prioritaria, la nueva vivienda de interés social al Centro Urbano como parte del redesarrollo de éste.	2.1. Provisión de vivienda	Desarrollo Humano/Ambiente y Territorio,/Desarrollo Económico	Proyectos programados por el Departamento de Vivienda Municipal	
	Mejorar las condiciones de vida de los residentes del Municipio, en el aspecto urbano y de vivienda, poniendo especial énfasis en las comunidades de mayor deterioro o con mayores deficiencias en el acceso a servicios básicos.	Utilizar la clasificación y calificación del suelo para dirigir la ubicación de los futuros desarrollos de vivienda.	N/A	Ambiente y Territorio	A realizarse mediante clasificación y calificación.	
		Utilizar mecanismos disponibles en ley y reglamentación para proveer la vivienda necesaria para satisfacer la demanda de vivienda en Caguas, poniendo espeical énfasis en la vivienda de interés social y vivienda asequible.	Utilizar competencias que otorga la Ley de Municipios Autónomos para aumentar el acervo de vivienda de interés social y vivienda asequible.	2.1.3 Vivienda de interes social	Ambiente y Territorio/Desarrollo Humano	A realizarse mediante la renegociación del Convenio de Delegación de Competencias
		Estimular el desarrollo de vivienda de interés social mediante la cooperación público-académico--privada		Ambiente y Territorio/Desarrollo Urbano	A implantarse por la Secretaría de Desarrollo Humano	
	Promover la eliminación de las viviendas ubicadas en zonas de alto riesgo de inundabilidad y/o deslizamientos, proveyendo viviendas adecuadas y seguras.	Reubicación de hogares en las comunidades en que residen actualmente.	2.2. Banco de terrenos	Ambiente y Territorio/Desarrollo Humano	A implantarse por Secretaría de Desarrollo Económico.	
		Reubicación voluntaria de hogares en el Centro Urbano.		Ambiente y Territorio/Desarrollo Humano/Desarrollo Económico	Proyectos programados por el Departamento de Vivienda Municipal	

MUNICIPIO AUTÓNOMO DE CAGUAS
Metas, objetivos, estrategias, programas y proyectos

	META	OBJETIVOS	ESTRATEGIAS	SECCIÓN del PROGRAMA	ÁREA PROGRAMÁTICA	PROYECTOS y PROPUESTAS	
Medio rural	Proteger las áreas rurales para el disfrute de los residentes de Caguas.	Establecer mecanismos para evitar la proliferación de vertederos clandestinos.	Controlar los usos permitidos en suelo rústico		Ambiente y Territorio/Secretaría de Infraestructura, Conservación y Ornato	Control de usos, control de los márgenes de las vías.	
			Implantar mecanismos de detección y limpieza de vertederos clandestinos		Ambiente y Territorio/Secretaría de Infraestructura, Conservación y Ornato		
		Proteger los recursos agrícolas de la fuerte presión de desarrollo residencial, comercial e industrial existente en Caguas.	Implantar clasificaciones de terrenos que protejan los suelos agrícolas de usos incompatibles con la producción agrícola.		Ambiente y Territorio	A realizarse mediante clasificación y calificación	
		Identificar terrenos de alto potencial agrícola para fomentar el desarrollo del sector agroecológico en Caguas.	Utilizar mecanismos de ordenación que protejan los terrenos agrícolas.		Ambiente y Territorio	A realizarse mediante clasificación y calificación.	
			Implantar medidas de estímulo a la producción agrícola, con énfasis en la agricultura ecológica		Ambiente y Territorio/Desarrollo Económico	Desarrollar y fomentar e incubar microempresas agrícolas comunitarias rurales y urbanas.	
		Proteger y conservar las cuencas hidrográficas de Caguas.	Utilizar mecanismos de ordenación que protejan las cuencas hidrográficas.	3.1. Infraestructura verde	Ambiente y Territorio	Integración de Honor al Río al Corredor Ecológico. Implantación de clasificación y calificación apropiadas.	
			Implantar mecanismos de control del desarrollo en las márgenes de los cuerpos de agua.	3.1. Infraestructura verde	Ambiente y Territorio	Control de usos, control de los márgenes de las vías. Implantación de clasificación y calificación apropiadas.	
			Controlar la contaminación de los cuerpos de agua.	3.1. Infraestructura verde	Ambiente y Territorio/Secretaría de Infraestructura, Conservación y Ornato	Medidas de control de descargas contaminantes y de disposición de residuos sólidos en los cuerpos de agua. Permiso NPDES. Guías de siembra.	
		Estimular el desarrollo turístico y económico del Municipio utilizando sus recursos hídricos y naturales como elemento esencial de ese desarrollo.	Integrar la promoción y el aprovechamiento sostenible de los recursos naturales de Caguas a las iniciativas de desarrollo de la estrategia turística de Caguas.	Promocionar y aprovechar los atractivos turísticos del Municipio en el ámbito regional y a nivel Isla, posicionando a Caguas como destino de turismo de naturaleza.	1.2 Turismo y recreación	Ambiente y Territorio/Desarrollo Económico	Honor al Río, sistema de corredores verdes